



Immobilienart : Villa

Wohnort : Benissa

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 3

Schwimmbad : Ja

Bau Fläche : 160 m²

Grundstück : 828 m²

Willkommen in La Fustera, wo wir stolz sind, diesen schönen Familienvilla mit 3 Schlafzimmern auf den Markt zu bringen, die nur einen 15-minütigen Spaziergang (1,2 km) zur schönsten Bucht der Benissa-Küste entfernt liegt - mit einer großartigen Auswahl an Bars, Restaurants, Wassersportarten, Freizeitaktivitäten und einem der meistbesuchten Highlights dieser Region: dem herausragenden Benissa Eco Coastal Path, der Sie in den lebhafteren Ferienort Calpe führt. Diese schöne Villa war in den letzten 8 Jahren ein geliebtes Familienferiendomizil, aber jetzt ist es Zeit, die Schlüssel an die nächsten Besitzer weiterzugeben. Beim Betreten des fantastischen, flachen Grundstücks über ein elektrisches Schiebetor gibt es ausreichend Parkplätze für 2-3 Autos, wobei ein schattiger Bereich durch die Holzüberdachung bereitgestellt wird. Das Haus selbst wird über eine wunderschöne 25 m² große überdachte Naya betreten - der perfekte Ort, um im Freien zu entspannen und den begehrten Schatten im Sommer zu genießen, während die tiefstehende Wintersonne den Bereich flutet und einen komfortablen Winterloungebereich im Freien bietet. Beim Betreten der Villa finden Sie einen schönen Essbereich, der in den offenen Wohnbereich übergeht, der im Winter durch einen Holzofen beheizt und im Sommer klimatisiert ist. Vom Wohnzimmer aus gelangen wir durch doppelte französische Türen in den Poolbereich. Die voll ausgestattete Küche ist direkt vom Essbereich zugänglich - und bietet Zugang zu einer externen Patiofläche, die sich perfekt zum Essen oder sogar für einen Jacuzzi eignet, wenn die neuen Besitzer dies wünschen. Auf dieser Ebene finden wir auch zwei großartige Doppelzimmer, eines mit eigenem WC. Das Familienbad befindet sich ebenfalls auf dieser Etage. Die Master-Suite ist wirklich etwas Besonderes. Mit eigener privater Terrasse, wunderschönem Meerblick, eingebauten Schränken und exzellentem Ensuite-Badezimmer ist es der perfekte Ort für die Eigentümer, um sich zurückzuziehen - erreichbar über eine private Außentreppe, die eine 'friedliche Oase' abseits von besuchenden Familien und Freunden schafft oder umgekehrt. Der Außenbereich dieses Hauses ist das i-Tüpfelchen.. mit einem fabelhaften überdachten Außenküchenbereich, der zu einem gut bemessenen, nach Süden ausgerichteten Pool, einer Terrasse und einem pflegeleichten mediterranen Garten mit automatischer Bewässerung führt. Spaniens Lebensstil im Freien in seiner besten Form. Insgesamt ist dieses Haus ideal für Familien und Paare gleichermaßen. Es liegt in einem der begehrtesten Gebiete der Costa Blanca, der Benissa-Küste - perfekt zwischen dem lebhaften Calpe mit seinen goldenen Sandstränden und zahlreichen mit Michelin-Sternen ausgezeichneten Restaurants; und dem eleganten Moraira - oft als das Juwel der Costa bezeichnet; diese Villa ist auch nur 10 Fahrminuten von der mittelalterlichen Stadt Benissa entfernt - reich an Geschichte und bietet den neuen Eigentümern die Gelegenheit, in das traditionelle spanische Leben mit seinen zahlreichen Tapas-Bars, Traditionen und Festen einzutauchen... Zusätzlich zu dem oben Genannten - Benissa ist das Tor zur Marina Alta - mit einfacher Autobahnanbindung, Zugverbindungen und einem nationalen Busdienst zum Flughafen, werden Sie in kürzester Zeit in den Weinbergen von Jalon oder im bunter Treiben von Benidorm sein... an diesem Haus gibt es wirklich nichts, was man nicht lieben könnte. Kontaktieren Sie uns noch heute, um eine Besichtigung über einen Video-Link oder persönlich zu vereinbaren.. wir würden uns freuen, Sie in unserer Welt willkommen zu heißen.



