



**Inmobilienart :** Villa

**Schwimmbad :** Ja

**Bau Fläche :** 181 m<sup>2</sup>

**Wohnort :** Calpe

**Grundstück :** 800 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

✓ Nah am Meer

✓ Kamin

✓ Barbecue

✓ Garage

✓ Bergung

✓ Terrasse

Zu verkaufen: Villa in Carrio Alto, Calpe. Südlage, mit Pool, Gästezimmer, Garage und Meerblick. In der Nähe von Strand und Annehmlichkeiten. Diese Villa in Calpe liegt zentral im ruhigen Viertel Carrio Alto, weniger als zehn Autominuten vom Zentrum entfernt. Der Strand von La Fustera ist nur 1,8 Kilometer entfernt. Das Haus ist nach Süden ausgerichtet und befindet sich in einer bestehenden und ruhigen Wohngegend. Beschreibung Das Haus hat zwei Etagen. Im Obergeschoss befindet sich die Hauptwohnung mit einem Wohn- und Esszimmer, das direkten Zugang zu einer überdachten Terrasse bietet. Hier gibt es einen eingebauten Grill und von dieser Veranda aus haben Sie einen Blick auf das Meer und den Peñon de Ifach. Das Wohn- und Esszimmer ist offen mit der Küche verbunden. Ein paar Stufen tiefer befinden sich zwei Schlafzimmer, die sich ein Badezimmer teilen. Im Erdgeschoss befindet sich ein separates Gästezimmer mit eigenem Bad. Hier finden Sie auch die Garage, die auch als Waschküche und Abstellraum genutzt wird. Das Haus verfügt über Doppelverglasung, Zentralheizung und einen Kamin im Wohnzimmer. Der Garten ist voll bewachsen und mit einem nierenförmigen Swimmingpool, einer Außendusche, Sitzbereichen und verschiedenen Terrassen ausgestattet. Besonderheiten Südlich ausgerichtete Villa in ruhiger Lage Zentrale Lage Gästezimmer mit eigenem Bad Garage mit zusätzlichem Platz für Wäsche und Abstellraum Zentralheizung, Kamin und Doppelverglasung Privater Pool mit Außendusche und Terrassen Schöner Garten Warum diese Villa besichtigen Gute Lage in der Nähe des Strandes und von Annehmlichkeiten In gutem Zustand und sofort beziehbar Platz für Gäste oder Familie Meerblick Ein schönes Haus in einer ausgezeichneten Lage. Das Haus ist in gutem Zustand und kann sofort bezogen werden. Mit einigen Modernisierungsmaßnahmen lässt sich hier ein komfortables, zeitgemäßes Zuhause schaffen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie die Möglichkeiten dieses Hauses. Möchten Sie diese Villa besichtigen? Vereinbaren Sie einen Termin mit einem unserer Mitarbeiter.



