



Immobilienart : Villa
Wohnort : El Ràfol d'Almúnia
Schlafzimmer : 7
Badezimmer : 4

Schwimmbad : Ja

Bau Fläche : 418 m²
Grundstück : 1050 m²

Villa mit spektakulärem Blick auf das Mittelmeer und die Küste von Dénia. In der ruhigen Gemeinde Rafol de Almúnia, nur wenige Minuten von Dénia sowie von charmanten Dörfern wie Orba, Pego und Ondara entfernt, finden wir diese großartige Villa, die Weite, Komfort und eine strategische Lage kombiniert. Das Grundstück erstreckt sich über eine Fläche von über 1.000 m² und bietet mehr als 300 m² Wohnfläche, verteilt auf drei Etagen, mit insgesamt sieben Schlafzimmern. Ideal für große Familien, häufige Besuche oder für diejenigen, die ein Zuhause mit Platz für alles suchen. Aufteilung der Villa: Untergeschoss: unabhängiges Apartment mit Küche, Vollbad und zwei Schlafzimmern, darüber hinaus ein Raum mit Erweiterungsmöglichkeiten. Perfekt für Gäste, Familienangehörige oder als Mietoption. Erdgeschoss: auf Terrassenebene mit Pool und großem überdachten Balkon mit Meerblick. Es verfügt über mehrere Zugänge (Wohnzimmer, Küche und Hauptschlafzimmer). Hier finden wir ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit Kamin, das mit einer spektakulären, offenen und voll ausgestatteten Küche verbunden ist. Zudem gibt es vier Schlafzimmer, zwei Vollbäder und ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Ankleidezimmer. Obergeschoss: hier finden wir ein zweites unabhängiges Apartment, bestehend aus einem Wohnzimmer, eigener Küche, einem Vollbad und einem doppelten Schlafzimmer. Ein vielseitiger Raum, der zur Unterbringung von Gästen, als Arbeitsbereich, für ein Familienmitglied oder sogar als Möglichkeit für Ferienvermietung genutzt werden kann. Außenbereich: große Terrasse mit Pool, Grillbereich und Platz, um das mediterrane Klima in Gesellschaft zu genießen. Ausstattung und Annehmlichkeiten: Klimaanlage für mehr Komfort im Sommer. Heizung über Radiatoren, um die Villa das ganze Jahr über zu genießen. Kamin im Hauptwohnzimmer, der dem Raum Wärme und Charakter verleiht. Außenbereich mit Grill, ideal für Familien- und Freundestreffen. Schlüsselpunkte: Über 300 m² Wohnfläche. Sieben Schlafzimmer verteilt auf verschiedenen Ebenen. Grundstück von über 1.000 m² mit Privatsphäre und Panoramablick auf das Meer. Vollständige Ausstattung für alle Jahreszeiten. Strategische Lage, nahe der Küste und aller Annehmlichkeiten. Diese Villa ist viel mehr als nur ein Zuhause: Sie ist ein Lebensstil im Herzen des Mittelmeers, umgeben von Natur und mit dem Meer im Hintergrund.



