



**Immobilienart :** Villa

**Wohnort :** Moraira

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Ja

**Garten :** Privat

**Ausrichtung :** Süd

**Bau Fläche :** 246 m<sup>2</sup>

**Grundstück :** 1234 m<sup>2</sup>

- ✓ Nah am Meer
- ✓ Garage
- ✓ Klimaanlage

- ✓ Barbecue
- ✓ Bergung

- ✓ Zentralheizung
- ✓ Terrasse

Entdecken Sie diese spektakuläre Villa zum Verkauf in Moraira, die sich in der begehrten Gegend von Benimeit befindet, einem der ruhigsten und prestigeträchtigsten Wohngebiete an der Costa Blanca. Mit einem Design, das mediterranen Stil mit maximalem Komfort kombiniert, bietet diese Immobilie ein außergewöhnliches Wohn Erlebnis. Die Villa verfügt über 246 m<sup>2</sup> Baufläche, verteilt auf lichtdurchflutete und einladende Räume. Sie umfasst 3 geräumige Schlafzimmer und 3 vollständige Badezimmer, ideal für Familien oder für diejenigen, die eine zweite Residenz in Meernähe suchen. Jeder Raum ist so gestaltet, dass er Privatsphäre und Wohlbefinden bietet, mit einem fließenden Grundriss, der das Zusammenleben fördert. Auf einem 1.234 m<sup>2</sup> großen Grundstück gelegen, hebt sich diese Immobilie in Moraira durch ihren weitläufigen mediterranen Garten, einen privaten Pool und Ruhebereiche im Freien hervor. Genießen Sie das Sonnenlicht das ganze Jahr über dank ihrer ausgezeichneten Südlage, perfekt für Mahlzeiten auf der Terrasse oder Grillabende bei Sonnenuntergang. Die Villa beinhaltet: Klimaanlage kalt-warm Zentralheizung Zwei komplett ausgestattete Küchen Privatgarage Überdachte und unüberdachte Terrassen Alles wurde so konzipiert, dass es einen komfortablen, sicheren und funktionalen Lebensstil das ganze Jahr über bietet. Diese Immobilie stellt eine einzigartige Gelegenheit dar, eine Villa in Moraira an einem privilegierten Standort zu erwerben, mit allen notwendigen Dienstleistungen in der Nähe, schönen Stränden und einer unvergleichlichen natürlichen Umgebung. Ideal als Hauptwohnsitz, Ferienhaus oder Immobilieninvestition an der Costa Blanca.



