



**Immobilienart :** Villa

**Wohnort :** Moraira

**Schlafzimmer :** 9

**Badezimmer :** 5

**Schwimmbad :** Ja

**Garten :** Privat

**Ausrichtung :** Süd

**Bau Fläche :** 367 m<sup>2</sup>

**Grundstück :** 969 m<sup>2</sup>

- |                  |                        |            |
|------------------|------------------------|------------|
| ✓ Alarmsystem    | ✓ Nah am Meer          | ✓ Barbecue |
| ✓ Zentralheizung | ✓ Satelliten Fernsehen | ✓ Bergung  |
| ✓ Terrasse       | ✓ Klimaanlage          |            |

Entdecken Sie diese spektakuläre Luxusvilla, die 2023 erbaut wurde, in einer ruhigen Sackgasse, weniger als 10 Gehminuten vom Zentrum von Moraira entfernt. Entworfen, um die höchsten Erwartungen zu erfüllen, kombiniert diese Immobilie modernen Stil, Komfort und eine privilegierte Lage mit Blick auf das Mittelmeer und den ikonischen Peñón de Ifach. Hauptdetails: Grundstück: 969 m<sup>2</sup>. Bau: 367 m<sup>2</sup> moderne Architektur und hochwertige Ausstattungen. Energieeffizienzklasse A und 10 kW Solarpaneele. Haupthaus: 5 geräumige Schlafzimmer, die Komfort und Eleganz ausstrahlen. 3 komplette Badezimmer und 2 WCs mit zeitgemäßem Design. Ein riesiges Wohnzimmer mit natürlichem Licht und direktem Zugang zur Terrasse. Eine moderne, voll ausgestattete Küche, ideal für Liebhaber von gutem Geschmack und Funktionalität. Außenbereiche: Die Terrasse ist ein wahres Paradies, mit einem beheizten 12-Meter-Pool und einem exklusiven Jacuzzi, der dazu einlädt, sich zu entspannen und die atemberaubenden Ausblicke zu genießen. Außerdem verfügt sie über eine komplett ausgestattete Sommerküche, perfekt für Versammlungen und Veranstaltungen im Freien. Zwei Separate Private Apartments, ideal für Gäste oder als Investition, jeweils mit: 2 Schlafzimmern mit eigenem Bad. Ein elegantes Wohn-Esszimmer. Eine überdachte Terrasse und ein privater Jacuzzi von etwa 60 m<sup>2</sup>. Eine Perfekte Lage: Diese Villa befindet sich in einer ruhigen Umgebung, in einer Sackgasse, nur wenige Schritte vom Zentrum von Moraira entfernt, und bietet das Beste aus beiden Welten: Privatsphäre und unmittelbaren Zugang zu Stränden, Restaurants und Dienstleistungen. Diese einzigartige Immobilie kombiniert Luxus, Privatsphäre und einen mediterranen Lebensstil, der unvergleichlich ist. Kontaktieren Sie uns jetzt und entdecken Sie Ihr nächstes Traumhaus!



