



Immobilienart : Finca

Wohnort : Moraira

Schlafzimmer : 4

Badezimmer : 3

Schwimmbad : Ja

Garten : Privat

Ausrichtung : Süd

Bau Fläche : 568 m²

Grundstück : 11046 m²

✓ Kamin
✓ Bergung

✓ Barbecue
✓ Terrasse

✓ Garage

Ein Haus, das Geschichten bewahrt. Ein Ort, um deine eigenen zu beginnen. Es gibt Immobilien, die einfach gebaut werden. Und dann gibt es Heimatstätten, die geboren werden. Diese mediterrane Finca, gelegen an Camí del Rei — einer ruhigen Gegend zwischen Moraira, Teulada und Benitachell — wurde in den 90er Jahren als der Ort konzipiert, an dem eine Familie glücklich aufwachsen würde. Heute lebt dieses Erbe in jeder Ecke weiter: in den Balken, die aus alten Abrissen gerettet wurden, in der Wärme des Mobila-Holzes, in der Noblesse des Steins und im Murmeln des Meeres, das von den Terrassen sichtbar ist. Mit mehr als 11.000 m² Grundstück und 568 m² Wohnfläche fügt sich das Haus harmonisch in seine Umgebung ein, als hätte es schon immer dort gestanden. Die Südausrichtung lässt den ganzen Tag über natürliches Licht herein, während die totale Privatsphäre und die offenen Ausblicke auf das Mittelmeer und die Landschaft eine magische Atmosphäre der Entspannung und Erfüllung schaffen. Im Inneren gibt es 4 Schlafzimmer. Der Schlafbereich enthält 3 Vollbäder im Obergeschoss; im unteren Geschoss gibt es eine Gästetoilette und im Freien ein separates Badezimmer für den Poolbereich und die Grillstelle. Der Mittelpunkt des Wohnraums ist das große Wohnzimmer, das in zwei Bereiche unterteilt ist, jeder mit seinem eigenen Kamin: einem robusten und imposanten Steinofen und einem Typ Heizofen, perfekt für Wintertage mit einem guten Buch. Die Küche, ausgestattet mit einem spektakulären Molteni-Gaskochfeld im professionellen Stil, inspiriert zu gemeinsamen Momenten, während der Essbereich mit einem Kronleuchter und Shabby-Chic-Möbeln unvergessliche Abendessen heraufbeschwört. Die Materialien sind keine ästhetische Entscheidung: Sie sind ein Bekenntnis. Vom cremefarbenen Marmor in den Bädern über die Massivholzterrasse bis hin zu den terrakottafarbenen Fliesen und der Thermolehm-Isolierung ist alles darauf ausgelegt, langlebig, umweltbewusst und maximal komfortabel zu sein. Die Finca verfügt auch über Fußbodenheizung, betrieben mit Gasversorgung, Wärmepumpe, doppelverglaste Fenstern, Weinkeller mit gewölbtem Essbereich, Wäscherei, Garage mit Ladestation für Elektroautos und eine Energiezertifizierung A. Und im Freien... geht der Traum weiter: ein organisch geformter Pool, Sommerküche, traditioneller Grill, Gärten mit Obstbäumen und zahlreiche Bereiche, in denen die Zeit stillzustehen scheint. Dies ist nicht nur eine Immobilie. Es ist eine Einladung, langsam zu leben. Um jeden Morgen das Meer von deiner Terrasse aus zu betrachten. Um neue Erinnerungen zu schaffen, wo bereits andere glücklich waren. Denn einige Zuhause haben eine Seele. Und diese Finca in Moraira hat eine.



