



Immobilienart : Villa

Wohnort : Calpe

Schlafzimmer : 4

Badezimmer : 4

Schwimmbad : Privat

Garten : Privat

Ausrichtung : N/A

Bau Fläche : 178 m²

Grundstück : 711 m²

Entdecken Sie diese prächtige Immobilie, ideal für Investitionen, große Familien oder diejenigen, die maximale Privatsphäre und Komfort suchen. Diese Villa besticht durch ihr intelligentes Design und bietet zwei völlig unabhängige Wohneinheiten, eine auf jeder Etage, mit separaten Eingängen.

AUSNAHME MERKMALE UND ÜBERLEGENE ENERGIEEFFIZIENZ:

Nachhaltigkeit und Energieautonomie: Das Haus ist mit einer modernen 10 kW-Photovoltaikanlage und einem leistungsstarken Lithium-Batteriesystem (19,2 kWh) ausgestattet, das einen völlig autonomen Betrieb ermöglicht. Genießen Sie minimalen oder gar keinen Stromverbrauch.

Hochwertiger Klimakomfort: Das Obergeschoss verfügt über Fußbodenheizung für maximale Wärme. Beide Etagen sind mit Klimaanlage und Wärmepumpe ausgestattet, die das ganze Jahr über die ideale Temperatur garantiert.

Premium-Designküchen: Beide Küchen sind vollständig mit Bosch-Geräten ausgestattet (Kühlschrank, Induktionskochfeld, Geschirrspüler, Dunstabzugshaube, Backofen und Waschmaschine). Elegante Silestone-Arbeitsplatten vervollständigen das moderne und funktionale Design.

Luxuriöse Innenausstattung: Das gesamte Haus ist mit energiesparender LED-Beleuchtung ausgestattet. Innenausbau in weiß lackiertem Holz, ergänzt durch Einbauschränke mit Schubladen und Kleiderstangen. Die Bäder verfügen über Glas-Duschwände und Designer-Waschtische.

Überlegene Sicherheit und Qualität: Technal Aluminium-Außenverkleidung mit Climalit-Sicherheitsglas sorgt für unvergleichliche thermische und akustische Isolation. Die Sicherheit wird durch elektrische Rollläden, Moskitonetze in den Schlafzimmern, eine gesicherte Eingangstür und ein installiertes Alarmsystem erhöht.

AUSSENBEREICH UND INSTALLATIONEN:

Exklusives Grundstück: Das Grundstück ist vollständig mit Steinmauern eingefriedet und bietet hohe Privatsphäre. Zugang von der Straße über elegante Natursteinpflasterung.

Komfort und Sicherheit: Zugangstore mit automatischem Türsprechanlage und Fernbedienung.

Pflegeleichter Garten: Professionell gestalteter Garten mit Unkrautvlies, rotem Marmor-Kies und programmierbarem Tropfbewässerungssystem.

Entspannungsbereiche: Genießen Sie Terrassen mit Stahl- und Glasgeländern und eine praktische Außendusche mit Warmwasser.

Parkplätze: Zwei unabhängige Außenstellplätze.

Willkommensgeschenk: Für absolute Ruhe ist ein Jahr Pool- und Gartenpflege inklusive.

Diese Immobilie vereint maximale Energieeffizienz, Qualität bis ins Detail (Porzellanfliesen) und die Flexibilität von zwei Häusern in einem, was sie zu einer einzigartigen Gelegenheit auf dem Markt macht.

www.max-villas.eu



+34 966 499 098

