



Immobilienart : Villa

Schwimmbad : Ja

Bau Fläche : 238 m²

Wohnort : Moraira

Grundstück : 420 m²

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 2

MORAIRAS ULTIMATIVE DESIGNER-STRANDVILLA Erleben Sie modernen Luxus in dieser atemberaubenden Villa, die nur einen kurzen Spaziergang von den Sandstränden und den lebhaften Annehmlichkeiten von La Cometa entfernt liegt. Diese exklusive Immobilie verbindet zeitgenössisches Design mit einer unschlagbaren Lage und bietet bequemen Zugang zu Geschäften, Restaurants und Freizeiteinrichtungen. In Gehweite befinden sich die Strände La Ampolla und Les Platgetes sowie die Stadt Moraira und die malerische Bucht Cala Andrago, die für ihre charmanten Strandbars und Restaurants bekannt ist. Anspruchsvolle Innenräume Das Erdgeschoss ist dem offenen Wohnen und der Verbindung zum mediterranen Klima gewidmet. Ein großes Wohnzimmer ist das Herzstück des Hauses, umrahmt von raumhohen Glasschiebetüren, die den Raum mühelos mit zwei unterschiedlichen Außenbereichen verbinden: einem ruhigen Innenhof und der sonnigen, nach Süden ausgerichteten Poolterrasse. Auf der Rückseite bieten die offene Küche und das Esszimmer direkten Zugang zu einem Essbereich im Freien und zum Garten. Diese Etage wird durch eine Gästetoilette und einen praktischen Hauswirtschaftsraum ergänzt, in dem diskret die Waschmaschine, der Trockner und zusätzlicher Stauraum untergebracht sind. Das Obergeschoss ist ein privater Rückzugsort. Die wunderschön proportionierte Master-Schlafzimmersuite dominiert die Vorderseite und verfügt über großzügige Einbauschränke, ein elegantes, modernes Duschbad und eine private Balkonterrasse mit bezauberndem Meerblick. Auf der Rückseite befinden sich die Schlafzimmer zwei und drei, die mit Einbauschränken ausgestattet sind und sich den Zugang zu einer charmanten Terrassenterrasse sowie ein modernes Gästebad teilen. Private und pflegeleichte Gärten Die Außenbereiche befinden sich auf einem vollständig umzäunten und vollständig nutzbaren flachen Grundstück und sind sowohl auf Genuss als auch auf Einfachheit ausgelegt. Der Mittelpunkt ist der abgeschiedene 9,5 Meter lange rechteckige Pool (mit Vorinstallation für eine Heizung), der von einem stilvollen, schattigen Loungebereich umgeben ist. Angrenzend befindet sich eine reizvolle Terrasse zum Essen und Grillen, die durch ein Sonnensegel perfekt beschattet wird. Der Garten verfügt über ausgewachsene Palmen und mediterrane Bepflanzung auf Kiesflächen, was einen minimalen Pflegeaufwand bei gleichzeitig üppiger Atmosphäre gewährleistet. Sichere, motorisierte Tore bieten Zugang zu einem privaten, abgeschlossenen Parkplatz für zwei Fahrzeuge. Premium-Ausstattung und Spezifikationen Diese außergewöhnliche Immobilie wird komplett möbliert und ausgestattet angeboten (die Verkäufer entfernen nur persönliche Gegenstände). Zu den wichtigsten Spezifikationen gehören: Klimatisierung des gesamten Hauses über eine energieeffiziente athermische Wärmepumpe. Wasser-Fußbodenheizung auf beiden Ebenen. Kanalgebundene Warm- und Kaltluftklimatisierung. Motorisierte Rollläden und Stoffjalousien in allen Hauptwohnbereichen und Schlafzimmern. Modernes Beleuchtungssystem, einschließlich interner Stimmungsbeleuchtung und zeitgesteuerter Gartenbeleuchtung. Ein eigener Hauswirtschaftsraum sowie umfangreiche Außenlagerräume, darunter ein großer Raum unter der Poolterrasse.



