



Immobilienart : Villa

Schwimmbad : Ja

Bau Fläche : 177 m²

Wohnort : Calpe

Grundstück : 711 m²

Schlafzimmer : 4

Badezimmer : 3

Das Haus besteht aus zwei separaten Wohnungen, eine auf jeder Etage. Obergeschoss mit Fußbodenheizung. Klimaanlage mit Wärmepumpe in beiden Etagen. Voll ausgestattete Küchen mit Bosch-Geräten. Kühlschrank, Induktionskochfeld, Geschirrspüler, Dunstabzugshaube, Backofen und Waschmaschine. Silestone-Arbeitsplatte in den Küchen. LED-Beleuchtung. Badezimmer mit Glasduschwand und Waschbeckenunterschrank. Photovoltaikanlage für 10 kW + Batterien 19,2 kW/h (8 Lithium-LV-Batterien), mit der Möglichkeit eines autonomen Betriebs. Außendusche mit Warmwasser. Außenfenster und -türen aus Technal-Aluminium mit Climalit-Glas und Sicherheitsglas. Fliegengitter in den Schlafzimmern. Elektrisch betriebene Rollläden. Sicherheitseingangstür. Innenfenster und -türen aus weiß lackiertem Holz. Einbauschränke mit Schubladen und Kleiderstange. Komplett fertiggestellter Garten mit Unkrautvlies und rotem Marmorkies mit programmierbarer Tropfbewässerung. Von der Straße aus mit Naturstein gepflasterter Zugang. Zwei separate Außenparkplätze. Steinmauern rund um das gesamte Grundstück. Terrassen mit Stahl- und Glasgeländer. Komplett umzäuntes Grundstück mit Zugangstüren mit Gegensprechanlage und Fernbedienung. Fliesen aus Feinsteinzeug. Alarmanlage installiert. Ein Jahr Pool- und Gartenpflege inklusive. Übersetzt mit DeepL.com (kostenlose Version)



