



**Immobilienart :** Villa

**Schwimmbad :** Ja

**Bau Fläche :** 177 m<sup>2</sup>

**Wohnort :** Calpe

**Grundstück :** 711 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 4

- |                  |               |            |
|------------------|---------------|------------|
| ✓ Alarmsystem    | ✓ Nah am Meer | ✓ Barbecue |
| ✓ Zentralheizung | ✓ Bergung     | ✓ Terrasse |
| ✓ Klimaanlage    |               |            |

Neubauvilla zu verkaufen in Los Pinos, Calpe, mit 2 separaten Etagen. Bezugsfertig, mit Swimmingpool, Solarenergie, 5 Autominuten von Calpe entfernt. Der Bau dieser modernen Villa in Calpe ist abgeschlossen, sodass die Immobilie sofort bezogen werden kann. Sie befindet sich in Los Pinos, nur fünf Autominuten vom Strand La Fossa und allen Annehmlichkeiten entfernt.

**Beschreibung:** Die Villa besteht aus zwei identischen Etagen mit jeweils einem Wohn- und Esszimmer, einer voll ausgestatteten Küche mit Bosch-Geräten, zwei Schlafzimmern und zwei Badezimmern. Jede Etage hat einen eigenen Eingang. Das Obergeschoss ist mit Fußbodenheizung ausgestattet, beide Etagen verfügen über eine Klimaanlage (warm/kalt). Es gibt einen Swimmingpool mit Sonnenterrasse, einen fertiggestellten Garten mit Tropfbewässerung und zwei Parkplätze. Das Grundstück ist vollständig ummauert und verfügt über ein automatisches Tor. Das Haus ist mit LED-Beleuchtung, Alarmanlage und einer Solaranlage (10 kW + 19,2 kWh Batterien) für nachhaltige Energieversorgung ausgestattet.

**Besonderheiten:** 2 separate Wohnebenen mit eigenem Eingang, Bosch-Küchengeräte, Fußbodenheizung im Obergeschoss, Klimaanlage warm/kalt, Solarenergiesystem, Swimmingpool mit Warmwasser-Außendusche, angelegter Garten mit Bewässerungssystem, 2 Parkplätze, automatisches Eingangstor.

**Inklusive:** 1 Jahr Garten- und Poolpflege.

**Warum diese Villa besichtigen?** Bezugsfertig, relativ erschwinglicher Neubau, multifunktional, nachhaltiges und energieeffizientes Wohnen. Gute Lage in Bezug auf Calpe. Eine praktische und energieeffiziente Villa in Calpe zu einem relativ attraktiven Preis. Diese Villa lässt sich am besten in natura erleben – vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin mit einem unserer Mitarbeiter.



