



**Immobilienart :** Villa

**Schwimmbad :** Ja

**Bau Fläche :** 165 m<sup>2</sup>

**Wohnort :** Altea

**Grundstück :** 1350 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

br>Diese elegante Villa liegt auf einem großzügigen Grundstück von 1.350 m<sup>2</sup> und ist von üppigen Gärten und gepflegten Rasenflächen umgeben. Das 1990 erbaute Haus besticht durch seine sanften himmelblauen Außenwände, den lebendigen Kontrast zu den traditionellen Terrakotta-Dachziegeln und rustikalen Details, die ihm einen einzigartigen mediterranen Charakter verleihen.br>br> Eingebettet in eine friedliche Naturlandschaft erstreckt sich die Villa über zwei Etagen und verbindet Komfort mit zeitloser Eleganz.br>br> Erdgeschossbr>br> Der Eingangsbereich empfängt Sie in einer offenen Küche, die nahtlos mit den Hauptwohnbereichen verbunden ist und eine warme und luftige Atmosphäre schafft. Ein praktischer Abstellraum bietet zusätzlichen Platz für die wichtigsten Dinge des täglichen Bedarfs. Das Herzstück des Hauses bildet das Wohnzimmer mit einem gemütlichen Kamin, der sich perfekt für gemütliche Abende eignet. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem zwei geräumige Schlafzimmer und ein gut ausgestattetes Badezimmer, die sowohl Funktionalität als auch Komfort für Familie und Gäste bieten.br>br> Obergeschossbr> Die zweite Ebene ist der luxuriösen Master-Suite gewidmet, die über ein eigenes Bad für absolute Privatsphäre verfügt. Ein großer Kleiderschrank bietet reichlich Stauraum, während die private Terrasse einen Panoramablick auf die umliegende grüne Landschaft bietet. Ein zusätzlicher Mehrzweckraum dient als ideales Homeoffice oder Kreativstudio mit Blick auf den ruhigen Garten.br> Leben im Freienbr>br> Der Außenbereich des Anwesens ist zum Entspannen und Unterhalten konzipiert. Ein Gästehaus bietet komfortable Unterkunft für Besucher. Die Gärten umrahmen einen privaten Salzwasserpool. Eine großzügige Terrasse lädt zum Essen im Freien und für gesellige Zusammenkünfte unter dem mediterranen Himmel ein. Parkplätze für mehrere Fahrzeuge tragen zum Komfort der Villa bei.br>





