



**Immobilienart :** Villa

**Schwimmbad :** Ja

**Bau Fläche :** 216 m<sup>2</sup>

**Wohnort :** Benissa

**Grundstück :** 935 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 4

Villa, die 2004 gebaut wurde, mit Südausrichtung und Meerblick, gelegen in Benissa, 6 km vom Stadtzentrum und 3 km vom Strand entfernt. Die Immobilie bietet mehrere Terrassen (einige überdacht), einen Garten, eine Garage und zusätzlichen Parkplatz für zwei Autos. Das Hauptgebäude umfasst ein Wohnzimmer, einen Essbereich, eine Küche, ein Büro, das leicht in ein zusätzliches Schlafzimmer umgewandelt werden kann, und zwei Badezimmer (eins en-suite). Im Obergeschoss befindet sich das Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en-suite und Zugang zu einer Terrasse. Draußen gibt es eine überdachte Terrasse, einen 10x4 m großen Swimmingpool und eine Außenküche mit Zapfanlage für Bier. Auf der Rückseite des Hauses gibt es eine weitere schattige Terrasse und eine zweite Außenküche, ebenfalls mit Zapfanlage für Bier. Die Gästewohnung im unteren Geschoss besteht aus einem Wohnzimmer, einem Essbereich, einer Küche, zwei Schlafzimmern und zwei Badezimmern. Zusätzliche Merkmale: Fußbodenheizung im Haupthaus, Heizkörper in der Gästewohnung, Split-Klimaanlage, elektrische Rollläden, Mückennetze, automatisches Tor und vollständige Privatsphäre.



