



Immobilienart : Villa

Wohnort : Moraira

Schlafzimmer : 4

Badezimmer : 3

Schwimmbad : Privat

Blick : Meerblick

Bau Fläche : 265 m²

Grundstück : 800 m²

- | | | |
|------------------|------------------------|---------------|
| ✓ Alarmsystem | ✓ Kamin | ✓ Barbecue |
| ✓ Zentralheizung | ✓ Satelliten Fernsehen | ✓ Bergung |
| ✓ Terrasse | ✓ Haushaltsgeräte | ✓ Klimaanlage |

Villa zum Verkauf in El Portet, Moraira – Offene und Meerblicke mit mediterraner Eleganz

Diese wunderschön renovierte Villa befindet sich in einer der exklusivsten Gegenden Morairas, El Portet, und verbindet Eleganz, Komfort und mediterranen Charme. Vom Poolniveau aus bietet sie sowohl offene als auch Meerblicke und genießt eine der besten Lagen der Stadt – nur wenige Gehminuten vom Strand und allen Annehmlichkeiten entfernt. Die Immobilie wurde 2022 komplett renoviert und befindet sich auf einem 800 m² großen Grundstück mit einer bebauten Fläche von insgesamt 265 m².

Über die großzügige Einfahrt, die Platz für bis zu vier Autos bietet, gelangt man in ein stilvolles und einladendes Zuhause. Auf der Eingangsebene befinden sich ein großes Badezimmer, ein geräumiger Hauswirtschaftsraum und zusätzlicher Stauraum innen und außen. Einige Stufen führen zu einem hellen Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank. Eine Etage tiefer befindet sich das Herz des Hauses – ein offener Wohnbereich mit Pelletkamin, Essbereich und moderner Küche mit zusätzlichem Stauraum. Von hier aus führt eine verglaste Naya zu einer gemütlichen Lounge mit herrlichem offenen Blick und Meerblick über die Bucht von El Portet. Diese Ebene verfügt außerdem über ein Gäste-WC und Zugang zu einer sonnigen Terrasse – ideal für einen Morgenkaffee oder ein Glas Wein am Abend.

Das Untergeschoss öffnet sich direkt zur Poolterrasse und verfügt über drei Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad, alle mit Einbauschränken. Auf dieser Ebene gibt es außerdem ein großes gemeinsames Bad. Der Außenbereich bietet mehrere Terrassen, darunter eine mit einer charmanten Bar – perfekt zum Entspannen oder zum Empfang von Freunden und Familie.

Die Villa ist ausgestattet mit Gas-Zentralheizung, Klimaanlage, teilweiser Fußbodenheizung, Doppelverglasung, Moskitonetzen, manuellen Rollläden, Alarmanlage und elektrischem Tor. Der pflegeleichte mediterrane Garten und die verschiedenen Abstellmöglichkeiten sorgen für Komfort und Funktionalität.

Wichtige Merkmale: • Top-Lage in El Portet, Moraira • Offene und Meerblicke vom Poolniveau • Komplett renoviert im Jahr 2022 • Grundstück 800 m², Wohnfläche 265 m² • 4 Schlafzimmer, 3 große Bäder + Gäste-WC • Offener Wohn- und Essbereich mit Kamin • Moderne Küche und mehrere Terrassen

Bitte lassen Sie uns wissen, wenn Sie einen Besichtigungstermin vereinbaren möchten.

info@maxvillas.eu

www.maxvillas.eu



+34 966 499 098

