

5 Schlafzimmer Villa in Moraira

Ref: MVOV4414EX

€1.050.000







Inmobilienart : Villa Schwimmbad : Privat Bau Fläche : 293 m²

Wohnort : Moraira Grundstück : 717 m²

Schlafzimmer: 5

Badezimmer: 3



Zentralheizung

Hervorragend gelegen, eingebettet in eine üppige grüne Umgebung und mit faszinierendem Blick auf das offene Meer, verbindet diese wunderschön modernisierte mediterrane Villa zeitlosen Charme mit modernstem Komfort und außergewöhnlicher Liebe zum Detail. 🖂



Der Eingang, der durch einen privaten Carport mit Vorinstallation für Elektro-Ladestationen führt, öffnet sich zu einer einladenden vorderen Terrasse und der Haupteingangstür, die in ein helles Wohnzimmer führt, in dem große Fenster das funkelnde Mittelmeer einrahmen und sanftes natürliches Licht den Innenraum durchflutet. Die offene Küche, die um eine elegante Kochinsel zentriert ist, geht nahtlos in den Wohnbereich über und schafft eine warme und gesellige Atmosphäre, die sowohl Licht als auch Meerblick einfängt, während eine hochwertige Dämmung in Dach und Fenstern das ganze Jahr über perfekte Temperaturen gewährleistet. Jeder Aspekt der Modernisierung spiegelt bemerkenswertes handwerkliches Können wider – von der Fußbodenheizung bis zu sorgfältig integrierten technischen Details, wie der versteckten und schallisolierten Dachinstallation aller Lüftungssysteme und der Wärmepumpe, die die ruhige Atmosphäre der Villa bewahren. Ein kleiner Flur verbindet ein modernes Badezimmer und ein komfortables klimatisiertes Schlafzimmer, während eine elegante Treppe in das Untergeschoss führt, wo ein zentraler Flur Zugang zu drei weiteren Schlafzimmern, jeweils mit individueller Klimaanlage, einem modernen Badezimmer und einem praktischen Hauswirtschaftsraum bietet. Ein Schlafzimmer bietet Meerblick und direkten Zugang zum Außenbereich mit Sommerküche, während ein anderes auf eine hintere Terrasse mit üppiger Begrünung öffnet, was totale Privatsphäre und ein ständiges mediterranes Gefühl der Ruhe garantiert.

Das fortschrittliche Solarsystem der Immobilie, bestehend aus 12 einzelnen Panels, ermöglicht es jeder Einheit autonom zu arbeiten und somit die Effizienz zu maximieren – eine seltene und hochintelligente Funktion, die sowohl Komfort als auch Nachhaltigkeit erhöht.

Der Außenbereich erstreckt sich über drei Ebenen: die obere Terrasse mit freiem Blick über die Grünzone bis zum Meer; die mittlere Terrasse mit Außenküche sowie schattigem Lounge- und Essbereich unter einer Pergola – perfekt für Treffen mit Familie und Freunden; und die untere Poolterrasse, ein ruhiger Rückzugsort zum Sonnenbaden und Entspannen, bei dem das Meer stets präsent bleibt. Von hier aus ist die separate Gästewohnung zugänglich, mit Wohnküche, Schlafzimmer und Badezimmer sowie eigener privater Terrasse, ideal für Besucher oder unabhängiges Wohnen. Jede Ecke infloor max-vinas.eu











