



**Inmobiliensort :** Villa

**Schwimmbad :** Ja

**Bau Fläche :** 416 m<sup>2</sup>

**Wohnort :** Calpe

**Grundstück :** 830 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 4

Luxuriöse, moderne Villa in Calpe mit Meer- und Bergblick (Peñón de Ifach). Entdecken Sie diese exklusive, moderne Villa auf einem 835 m<sup>2</sup> großen Grundstück in einer der begehrtesten Lagen von Calpe an der Costa Blanca. Mit einer Wohnfläche von 416 m<sup>2</sup> bietet diese Residenz vier Schlafzimmer, ein separates Studio sowie großzügige Innen- und Außenbereiche, die zum ganzjährigen Genießen des mediterranen Klimas einladen. Hauptmerkmale: Panoramablick auf Meer, Berge und Stadt; Beheizter 10 x 4 m großer Swimmingpool mit elektrischer Abdeckung; Privater Garten, Whirlpool und Sauna; 90 m<sup>2</sup> große Garage mit Platz für 4 Autos und Motorräder; Solaranlage und integriertes Hausautomationssystem; Waschküche, Abstellraum und Außenparkplatz; Haustiere erlaubt; Alarmanlage und Videoüberwachung; 30 m<sup>2</sup> große, verglaste Außenküche mit Grill und Essbereich für 14 Personen; Klimaanlage und Heizung im gesamten Haus. Raumaufteilung: Erdgeschoss: Ein spektakuläres 50 m<sup>2</sup> großes Wohn-Esszimmer mit hohen Decken und bodentiefen Fenstern verbindet sich mit den Terrassen und schafft so einen fließenden Übergang zwischen Innen- und Außenbereich. Es verfügt außerdem über zwei helle Schlafzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse, ein Badezimmer, ein Gäste-WC und ein großes Ankleidezimmer. Obergeschoss: Die 33 m<sup>2</sup> große Master-Suite ist ein wahrer Rückzugsort mit eigenem Badezimmer, Ankleidezimmer und Zugang zu zwei Terrassen: eine private und eine sehr geräumige mit freiem Blick auf das Mittelmeer und den Peñón de Ifach. Untergeschoss: Ein 50 m<sup>2</sup> großes, separates Studio-Apartment mit Küche, Bad, Sitzecke und Büro – ideal für Gäste oder zum Arbeiten im Homeoffice. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem die Garage, der Hauswirtschaftsraum und ein praktischer Abstellraum. Außenbereich: Der Außenbereich ist eine wahre Oase der Entspannung. Die Villa verfügt über einen beheizten Swimmingpool mit elektrischer Abdeckung, einen Whirlpool, eine Sauna, einen Chill-out-Bereich und Schaukeln. Ein Highlight ist die verglaste Außenküche mit Grill und Essbereich für 14 Personen – perfekt für gesellige Abende im Freien. Jedes Detail wurde mit Blick auf Komfort, Privatsphäre und Eleganz gestaltet. Lage: Calpe, Costa Blanca. Nur fünf Gehminuten von Geschäften und zehn Minuten vom Strand entfernt, vereint diese Immobilie Privatsphäre, Exklusivität und Komfort. Calpe ist einer der bekanntesten Orte an der Costa Blanca und berühmt für den imposanten Peñón de Ifach, seine kristallklaren Strände und sein kosmopolitisches Flair. Die Gegend besticht durch ganzjährig sonniges Klima, exzellente internationale Schulen und eine große Auswahl an Restaurants, Yachthäfen und Freizeitaktivitäten. In Calpe zu leben bedeutet, einen luxuriösen mediterranen Lebensstil zu genießen – mit der Ruhe des Meeres und der Lebendigkeit einer modernen Stadt. Technische Daten: Grundstück: 835 m<sup>2</sup>, Wohnfläche: 416 m<sup>2</sup>, Nutzfläche: 261 m<sup>2</sup>, Energieeffizienzklasse: A. Eine Traumvilla im Herzen der Costa Blanca. Diese Immobilie vereint auf perfekte Weise modernes Design, Effizienz und Komfort und ist ideal für alle, die ein einzigartiges modernes Zuhause suchen, das sich harmonisch in die Natur einfügt.



