



Immobilienart : Villa

Wohnort : Benitachell

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 2

Schwimmbad : Privat

Ausrichtung : Süd

Blick : Meerblick

Bau Fläche : 184 m²

Grundstück : 2720 m²

- ✓ Kamin
- ✓ Garage
- ✓ Klimaanlage

- ✓ Barbecue
- ✓ Terrasse

- ✓ Zentralheizung
- ✓ Haushaltsgeräte

Entdecken Sie diese einstöckige Villa - ein wahres Refugium mit Panoramablick auf das Meer und die Berge, nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt. Perfekt gelegen auf einem großen, vollständig eingezäunten Grundstück, bietet diese Immobilie müheloses Leben und absolute Privatsphäre. Durch ein elektrisches Tor gelangen Sie stilvoll über Ihre palmengesäumte, private Auffahrt und lassen die Welt auf dieser sehr ruhigen Landstraße sofort hinter sich. Das Haus ist wunderschön gestaltet, beginnend mit einer überdachten, offenen Grillterrasse bis hin zur geräumigen Küche mit Frühstücksraum. Hier finden Sie atemberaubende Blue Pearl-Granit-Arbeitsplatten, reichlich Stauraum und alle Geräte, die Sie brauchen. Die Küche geht nahtlos in das spektakuläre Wohn-/Esszimmer über, das mit einem gemütlichen Holzofen und einer eleganten Balkendecke besticht. Treten Sie durch doppelte Glastüren in die sonnendurchflutete, verglaste Naya, die das ganze Jahr über genutzt werden kann und zu einer charmanten, nach Süden ausgerichteten Terrasse führt. Der ultimative private Rückzugsort Die Schlafräume sind ein absoluter Traum. Die prächtige Master-Suite ist eine private Welt für sich und verfügt über ein luxuriöses Bad mit Doppelwaschbecken und beheiztem Handtuchhalter sowie ein geräumiges, begehbare Ankleidezimmer mit reichlich Stauraum. Das geräumige Schlafzimmer verfügt über eine eigene verglaste Naya, von der aus Sie den ungehinderten Blick über das Tal auf das glitzernde Mittelmeer und die majestätischen Berge genießen können. Zwei weitere Doppelschlafzimmer (eines davon wird derzeit als Büro genutzt) und ein stilvolles Badezimmer mit einer begehbaren Dusche vervollständigen die Aufteilung. Oase im Freien und Zweckmäßigkeit Die Verlockung setzt sich draußen fort. Genießen Sie die Sonne auf der großen Poolterrasse oder entspannen Sie sich unter der Pergola und genießen Sie den ganzen Tag die Sonne und die herrliche Aussicht. Das großzügige, rustikale Grundstück auf zwei Ebenen ist vollständig eingezäunt und verfügt über zwei unabhängige Eingänge. Die obere Gartenebene ist ein einzigartiger Bonus und bietet eine große natürliche Fläche mit doppeltem Meer- und Bergblick, komplett mit einem zweiten Fahrzeugtor - perfekt für den einfachen Zugang und die Lagerung eines Wohnmobils oder Bootes. Eine Heckgarage und ein großer Lagerschuppen sorgen für die nötige Funktionalität. Diese seltene Kombination aus Platz, Bequemlichkeit auf einer Etage und spektakulärem Ausblick macht diese Villa zu einer unverzichtbaren Wohngelegenheit.

- Wichtige Punkte:- Erbaut 1990- Eigentümer seit 2011- Gas-Zentralheizung- Klimatisierung- Teilweise doppelt verglast mit Moskitonetzen- Teilweise möbliert angeboten- Garage und reichlich Parkplätze- Jährliche Steuern folgen- Um Enttäuschungen zu vermeiden, sollten Sie diese Immobilie schnell besichtigen

info@max-villas.eu

www.max-villas.eu



+34 966 499 098

