


**Inmobiliensort :** Villa

**Schwimmbad :** Ja

**Bau Fläche :** 262 m<sup>2</sup>
**Wohnort :** Moraira

**Grundstück :** 805 m<sup>2</sup>
**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 2

Außergewöhnliche Villa in fußläufiger Lage: Ihr Traum in Moraira wartet auf Sie! Stellen Sie sich ein Leben vor, in dem das Beste von Moraira direkt vor Ihrer Haustür liegt. Diese wunderschön gestaltete, geräumige Villa bietet ultimativen Luxus: unübertroffene Bequemlichkeit in einer absolut hervorragenden Lage, nur 10 Gehminuten vom lebhaften Stadtzentrum und den sonnenverwöhnten Stränden entfernt. Vergessen Sie Auto und Taxi – dies ist echtes mediterranes Leben zu Fuß! Erstklassige Lage und unvergleichlicher Komfort. Dies ist mehr als ein Zuhause, es ist ein Lifestyle-Zentrum. Sie haben direkten Zugang zu folgenden Orten, die nur wenige Gehminuten entfernt sind: Zentrum von Moraira: Erkunden Sie das geschäftige Herz von Moraira, seine Boutiquen und seine berühmte, lebendige Gastronomieszene. Strände mit Blauer Flagge: Tauchen Sie Ihre Zehen in den Sand des familienfreundlichen Sandstrandes Playa Ampolla. Platgetes-Strandbereich: Genießen Sie die charmanten Buchten und die umliegenden gastronomischen Oasen, die sich perfekt für ein Essen am Meer eignen. Privatsphäre, Platz und luxuriöse Annehmlichkeiten: Obwohl die Lage zentral ist, bietet die Immobilie ein wunderbares Maß an Privatsphäre und Platz. Großer Pool und Terrassen: Genießen Sie die mediterrane Sonne am beeindruckenden 9,5 m x 6 m großen Swimmingpool, der von großzügigen Sonnenterrassen mit ruhigem Blick auf das offene Tal umgeben ist. Hervorragendes Leben im Freien: Speisen Sie im Freien unter der großen, überdachten Veranda am Pool, die direkt vom Hauptwohnbereich aus zugänglich ist. Sicherheitsanlage: Die Immobilie ist über automatische Tore zugänglich und verfügt über einen sicheren, abgeschlossenen Parkplatz für mehrere Fahrzeuge. Vielseitiges Wohnen und brandneues Gästeapartment: Diese Villa mit vier Schlafzimmern eignet sich aufgrund ihrer flexiblen Raumaufteilung perfekt für Vollzeitbewohner, als Urlaubsdomizil oder als renditestarke Investitionsimmobilie: Hauptetage: Verfügt über ein helles und geräumiges Wohn-/Esszimmer, eine voll ausgestattete Küche, zwei Doppelschlafzimmer und ein Badezimmer. Brandneues Untergeschoss: Ein komplett renoviertes, eigenständiges Gästeapartment mit zwei Schlafzimmern. Dieser lichtdurchflutete Raum umfasst ein Wohn-/Esszimmer mit Glasschiebetüren zum Garten, eine kleine Küche, zwei Doppelschlafzimmer und ein stilvolles neues Duschbad. Ideal für Mieteinnahmen oder um Freunde und Familie zu beherbergen! Hervorragender Zustand und moderner Komfort: Die Villa befindet sich in einem hervorragenden, bezugsfertigen Zustand und garantiert das ganze Jahr über Komfort: Neu installierte Klimaanlage mit Warm- und Kaltluft in beiden Wohnzimmern und den oberen Schlafzimmern. UPVC-Außenfenster mit Doppelverglasung. Gemütlicher Pelletofen im oberen Wohnbereich. Verpassen Sie nicht diese seltene Gelegenheit, eine Villa zu erwerben, die in Bezug auf Lage, Platzangebot und modernen Komfort in der Nähe der Strände und des Stadtzentrums von Moraira wirklich überzeugt!



