



Inmobiliensart : Villa

Schwimmbad : Ja

Bau Fläche : 456 m²

Wohnort : Moraira

Grundstück : 1100 m²

Schlafzimmer : 4

Badezimmer : 4

Beeindruckende Villa zum Verkauf in Moraira, mit Meerblick. Wir präsentieren eine exklusive Villa, die sich in einer der begehrtesten Lagen an der Costa Blanca, zwischen Benissa und Moraira, befindet. Ihre privilegierte Lage in zweiter Meereslinie ermöglicht es Ihnen, alle wesentlichen Dienstleistungen zu genießen: Supermärkte, Restaurants, Cafés und das Zentrum von Moraira, nur wenige Autominuten entfernt. Die Gegend Moraira ist gleichbedeutend mit Lebensqualität: ein charmanter Yachthafen, eine das ganze Jahr über einladende Atmosphäre, hervorragende Gastronomie und zahlreiche Strände und Buchten mit kristallklarem Wasser, die seinen authentischen mediterranen Spirit prägen. Die ImmobilieDas Haus bietet 456 m² Wohnfläche auf einem flachen Grundstück von 1.100 m², mit einem einfachen Zugang von der Straße und einem Layout, das für Komfort sorgt. HauptebeneGeräumiger Eingangsbereich, der die Kommunikation zwischen den Räumen organisiert. Großer, offener Raum, der Wohnzimmer, Esszimmer und voll ausgestattete Küche integriert, mit direktem Zugang zur überdachten Terrasse und dem 8 x 4 m großen Pool. Praktische Speisekammer neben der Küche. Gäste-WC und separater Waschraum. Zwei geräumige Schlafzimmer, beide mit Bad en Suite. Obere EtageMaster-Suite mit Ankleideraum und kompletem Badezimmer mit Badewanne und Dusche. Zweites großes Schlafzimmer, ebenfalls mit eigenem Bad. Beide mit direktem Zugang zu einer großen Terrasse mit angenehmem Meerblick. Ausstattung und AußenbereichKlimaanlage mit Kanälen und Split-Systemen (kalt/warm)FußbodenheizungSolarmoduleBeheizter Pool mit WärmeschutzabdeckungAutomatisierte Sicherheitsrollläden im gesamten HausHohe Decken und hervorragende QualitätsausstattungZusätzliches Außenbad8 x 4 m großer Pool mit großer TerrasseGeschlossener Parkplatz für zwei FahrzeugeGroßer Parkplatz und MaschinenraumDas Haus wurde 2021 vollständig renoviert und befindet sich in einwandfreiem ZustandEine ideale Villa zum ganzjährigen WohnenWenn Sie nach einer modernen, hellen und geräumigen Immobilie mit Blick auf das Mittelmeer suchen, hat diese Villa alle Eigenschaften, um Ihr Zuhause an der Costa Blanca zu werden.



