



**Immobilienart :** Villa

**Wohnort :** Moraira

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 4

**Schwimmbad :** Ja

**Bau Fläche :** 456 m<sup>2</sup>

**Grundstück :** 1100 m<sup>2</sup>

Beeindruckende Villa zum Verkauf in Moraira, mit Meerblick. Wir präsentieren eine exklusive Villa, die sich in einer der begehrtesten Lagen an der Costa Blanca, zwischen Benissa und Moraira, befindet. Ihre privilegierte Lage in zweiter Meereslinie ermöglicht es Ihnen, alle wesentlichen Dienstleistungen zu genießen: Supermärkte, Restaurants, Cafés und das Zentrum von Moraira, nur wenige Autominuten entfernt. Die Gegend Moraira ist gleichbedeutend mit Lebensqualität: ein charmanter Yachthafen, eine das ganze Jahr über einladende Atmosphäre, hervorragende Gastronomie und zahlreiche Strände und Buchten mit kristallklarem Wasser, die seinen authentischen mediterranen Spirit prägen. Die Immobilie Das Haus bietet 456 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf einem flachen Grundstück von 1.100 m<sup>2</sup>, mit einem einfachen Zugang von der Straße und einem Layout, das für Komfort sorgt. Hauptebene Geräumiger Eingangsbereich, der die Kommunikation zwischen den Räumen organisiert. Großer, offener Raum, der Wohnzimmer, Esszimmer und voll ausgestattete Küche integriert, mit direktem Zugang zur überdachten Terrasse und dem 8 x 4 m großen Pool. Praktische Speisekammer neben der Küche. Gäste-WC und separater Wasorraum. Zwei geräumige Schlafzimmer, beide mit Bad en Suite. Obere Etage Master-Suite mit Ankleideraum und komplettem Badezimmer mit Badewanne und Dusche. Zweites großes Schlafzimmer, ebenfalls mit eigenem Bad. Beide mit direktem Zugang zu einer großen Terrasse mit angenehmem Meerblick. Ausstattung und Außenbereich Klimaanlage mit Kanälen und Split-Systemen (kalt/warm) Fußbodenheizung Solarmodule Beheizter Pool mit Wärmeschutzabdeckung Automatisierte Sicherheitsrollläden im gesamten Haus Hohe Decken und hervorragende Qualitätsausstattung Zusätzliches Außenbad 8 x 4 m großer Pool mit großer Terrasse Geschlossener Parkplatz für zwei Fahrzeuge Großer Parkplatz und Maschinenraum Das Haus wurde 2021 vollständig renoviert und befindet sich in einwandfreiem Zustand Eine ideale Villa zum ganzjährigen Wohnen Wenn Sie nach einer modernen, hellen und geräumigen Immobilie mit Blick auf das Mittelmeer suchen, hat diese Villa alle Eigenschaften, um Ihr Zuhause an der Costa Blanca zu werden.



