



**Inmobiliaria :** Villa

**Schwimmbad :** Ja

**Bau Fläche :** 265 m<sup>2</sup>

**Wohnort :** Moraira

**Grundstück :** 804 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 3



Villa mit Pool, Tageslicht und Offenen Räumen auf Einer Ebene



Komfort und Funktionalität in privater Umgebung

Diese charmante 265 m<sup>2</sup> große Villa auf einer Ebene liegt in einer ruhigen und sonnigen Gegend und bietet alles für ein entspanntes Leben ohne Barrieren. Sie verbindet Stil, Komfort und eine direkte Verbindung zur Natur.

Durchdachte Raumaufteilung zum Genießen

Das Haus verfügt über 3 großzügige Schlafzimmer, 3 voll ausgestattete Badezimmer, eine moderne Küche und ein gemütliches Wohnzimmer. Besonders hervorzuheben ist die verglaste Terrasse mit viel Tageslicht — ideal als Leseecke, Essbereich oder zusätzlicher Wohnraum.

Außenbereich mit Privatsphäre und Grünflächen

Das Grundstück bietet einen privaten Pool, der sich harmonisch in die Umgebung einfügt und von Pflanzen umgeben ist, die Privatsphäre schaffen. Zudem gibt es einen eigenen Gemüsegarten, perfekt für den Eigenanbau.

Die voll ausgestattete Sommerküche mit Gasanschluss ist abschließbar und ideal, um draußen zu kochen und zu essen – mit dem Komfort einer Innenküche.

Komplette Ausstattung und Energieeffizienz

Das Haus ist mit zentraler Gasheizung und Klimaanlage in allen Räumen ausgestattet, um das ganze Jahr über Komfort zu gewährleisten. Solarmodule sorgen zusätzlich für Energieeinsparung.

Freier Ausblick und Sonne den ganzen Tag

Mit freier Sicht auf die Umgebung und sonniger Ausrichtung bietet das Haus in jedem Raum viel Licht und eine warme, einladende Atmosphäre.

Wenn Sie eine bezugsfertige Immobilie mit Privatsphäre, Natur und modernem Komfort suchen, ist diese eingeschossige Villa die ideale Wahl. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung.