



Immobilienart : Villa

Schwimmbad : Ja

Bau Fläche : 562 m²

Wohnort : Benitachell

Grundstück : 2122 m²

Schlafzimmer : 5

Badezimmer : 9

In privilegierter Lage der exklusiven Wohnanlage „Jazmines“ thront die Villa Marblau, eine Immobilie, die Luxus und Privatsphäre auf ein neues Level hebt. Ihre moderne Architektur, geprägt von klaren Linien und edlen Materialien, verschmilzt harmonisch mit der mediterranen Landschaft und schafft ein Wohnambiente von stilvoller Ruhe und zeitloser Eleganz.□□

Der Zugang zur Villa erfolgt über das oberste Stockwerk, wo ein großzügiger, überdachter Außenstellplatz sowie eine geschlossene Garage mit Platz für mehrere Fahrzeuge zur Verfügung stehen. Von hier aus führt die Eingangshalle in die Ruhebereiche des Hauses, die über einen Aufzug und eine elegante Innentreppe mit den weiteren Ebenen verbunden sind. Dadurch werden höchster Komfort und eine durchdachte Raumnutzung sichergestellt.□□

Die Villa erstreckt sich über drei Etagen und umfasst insgesamt fünf Schlafzimmer und neun Badezimmer. Das Herzstück bildet das offene Wohn-Esszimmer im Erdgeschoss, das nahtlos mit der Designerküche mit zentraler Kochinsel in Nussbaum und Anthrazit verschmilzt. Auf derselben Ebene befindet sich die exklusive Master-Suite mit Ankleidezimmer, privatem Bad und direktem Zugang zur Terrasse. In der oberen Etage bieten drei weitere Schlafzimmer mit Bad en suite und privaten Terrassen höchsten Komfort für Gäste. Das Untergeschoss ist ganz dem Wohlbefinden gewidmet: ein Heimkino mit Surround-System, ein Fitnessbereich, ein beheizter Innenpool, Sauna und Hamam laden zur Entspannung ein. Außerdem befindet sich hier ein voll ausgestattetes Gästestudio mit Küche, Wohnbereich und einem zusätzlichen Schlafzimmer mit eigenem Bad.□□

Die Villa Marblau verfügt über modernste Premium-Technologie: Kanal-Klimaanlage mit Mitsubishi Electric®-Technologie, Fußbodenheizung mit Ecodan-Hybridsystem, Smart-Home-Steuerung, wärmegeämmte Außenverglasung mit Sonnenschutz, integrierte Geräten von Marken wie Miele und Siemens sowie exklusive Lichtgestaltung von FLOS und Arkoslight. Die Badezimmer zeichnen sich durch schlichte Raffinesse aus. Sie sind mit wandhängenden Sanitäranlagen, Aufsatzwaschbecken, integrierter Armaturentechnik und großformatigen Wandverkleidungen in warmen und edlen Farbtönen ausgestattet.□□

Von der Terrasse aus eröffnet sich ein ständig wechselndes Panorama: das Meer, der markante Felsen Peñón de Ifach und die Küstenlinie formen ein lebendiges Kunstwerk. Der endlos lange Pool scheint mit dem Himmel zu verschmelzen und lädt zur Entschleunigung und zum stilvollen Leben am Mittelmeer ein.



