



**Immobilienart :** Villa

**Schwimmbad :** Ja

**Bau Fläche :** 278 m<sup>2</sup>

**Wohnort :** Benitachell

**Grundstück :** 1087 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 5

Auf einem exklusiven Grundstück in der Wohnanlage Jazmines in Cumbre del Sol liegt die Villa La Isla, eine Immobilie, die zeitgenössischen Luxus, funktionales Design und eine unvergleichliche Lage direkt am Mittelmeer vereint. Ihr Name erinnert im besten Sinne an Abgeschiedenheit: ein versteckter, ruhiger Ort, verbunden mit der Schönheit der Landschaft. □□

Ihre moderne Architektur mit geraden Linien und edlen Materialien ist perfekt an das Gefälle des Geländes angepasst und maximiert die Aussicht mit großen Fenstern und Terrassen, die den Blick auf den Horizont freigeben. Im Innenbereich sind die Räume so konzipiert, dass sie natürlich ineinander übergehen. Das Erdgeschoss verfügt über einen offenen und hellen Wohnbereich, in dem Küche, Esszimmer und Wohnzimmer integriert sind. Die 4 Schlafzimmer, davon 3 im Obergeschoss und das Hauptschlafzimmer im mittleren Stockwerk, bieten Privatsphäre und einen freien Blick auf das Meer. □□

Die Villa verfügt über eine große Veranda im Erdgeschoss, die für verschiedene Zwecke genutzt werden kann, z. B. als Fitnessraum, Büro oder Chillout-Bereich – ganz nach den Wünschen des zukünftigen Eigentümers. □□

Die Villa ist mit modernsten Systemen für Energieeffizienz und Komfort ausgestattet: Aerothermie, Fußbodenheizung, Lüftung mit Wärmerückgewinnung, Solaranlage und Smart-Home-System. Für ein nachhaltiges, intelligentes und auf die Umgebung abgestimmtes Wohnenerlebnis. □□

Von jedem Punkt der Villa La Isla aus verliert sich der Blick im Blau des Meeres. Die Architektur konkurriert nicht mit der Landschaft, sondern rahmt sie ein. Jeder Sonnenuntergang wird zu einem Spektakel, das man in aller Ruhe genießen kann. Dieser elegante Rückzugsort wurde dafür konzipiert, das Licht und die Stille des Mittelmeers ohne Einschränkungen zu erleben.



