



Immobilienart : Villa

Schwimmbad : Ja

Bau Fläche : 434 m²

Wohnort : Benissa

Grundstück : 1510 m²

Schlafzimmer : 4

Badezimmer : 6

Villa Irati: Architektur, Meer und Natur in perfekter Harmonie. In einer der exklusivsten Lagen der Küste von Benissa, in der renommierten Wohnanlage Racó de Galeno, erhebt sich die Villa Irati als Inbegriff des zeitgenössischen mediterranen Lebensstils. Dieses moderne Designerhaus fügt sich harmonisch in die Naturkulisse zwischen Moraira und Calpe ein und bietet einen privilegierten Blick auf das Meer und die einheimische Vegetation der nördlichen Costa Blanca. □□

Bereits auf den ersten Blick beeindruckt die Villa Irati durch ihre klare, geradlinige Architektur mit großen weißen Volumen und bodentiefen Fenstern, die Innen- und Außenbereich miteinander verschmelzen lassen. Die Hauptfassade öffnet sich vollständig zu einer großen Terrasse mit endlos langem Pool und schafft so ein Gefühl der Kontinuität zwischen Wohnbereich, Esszimmer und dem Panoramablick auf das Mittelmeer. □□

Der Innenraum ist mit edlen Materialien, sanften Farbtönen und sorgfältig inszeniertem Tageslicht gestaltet. Das Wohnzimmer ist großzügig angelegt und bietet verschiedene Sitzbereiche, die optisch mit dem Essbereich und der Küche verbunden sind – ein offenes Raumkonzept, das Weite und Helligkeit unterstreicht. Der Schlafbereich im Obergeschoss umfasst Schlafzimmer mit direktem Zugang zu privaten Terrassen, auf denen man täglich mit dem Rauschen des Meeres erwacht – ein wahrer Alltagsluxus. □□

Darüber hinaus verfügt die Villa Irati über ein geräumiges Untergeschoss, das sich flexibel als Fitnessraum, Weinkeller, Freizeitbereich oder zusätzliches Schlafzimmer nutzen lässt. Im Außenbereich laden angelegte Gartenbereiche und überdachte Terrassen dazu ein, das mediterrane Klima das ganze Jahr über zu genießen – sei es bei Familientreffen, Abenden im Sonnenuntergang oder entspannten Momenten am Pool. □□

Der Zugang zum Haus erfolgt über die obere Ebene des Grundstücks, wo sich ein eleganter Fußgängerzugang sowie eine überdachte Garage mit Platz für zwei Fahrzeuge befinden. Von hier aus verbinden eine Außentreppe sowie ein innenliegender Aufzug alle Etagen der Villa und ermöglichen ein komfortables, funktionales Wohnerlebnis – ohne dabei auf architektonisches Design und Ästhetik zu verzichten. Die Villa Irati ist weit mehr als ein Haus – sie ist ein Statement für Stil und Exklusivität in einzigartiger Lage, geschaffen für all diejenigen, die ein Zuhause suchen, in dem Design, Komfort und Meerblick im Mittelpunkt stehen.



