


**Inmobiliariaart :** Villa

**Schwimmbad :** Nein

**Bau Fläche :** 123 m<sup>2</sup>
**Wohnort :** Moraira

**Blick :** Meerblick

**Grundstück :** 1032 m<sup>2</sup>
**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

✓ Nah am Meer

✓ Kamin

✓ Barbecue

✓ Terrasse

Diese renovierte Villa befindet sich in Moravit einen kurzen Spaziergang zum Supermarkt, Restaurants und Strand. Die Villa ist auf einer Ebene verteilt und befindet sich auf einem praktisch flachen großen Grundstück in einer ruhigen Sackgasse. ☺

Sie erreichen Ihr neues Zuhause durch ein elegantes Tor für Fahrzeuge oder Fußgänger und werden von einem großzügigen, ebenen Parkplatz begrüßt, der direkt zur überdachten Eingangsveranda führt. Sobald Sie das Haus betreten, werden Sie sofort von einem Gefühl der Behaglichkeit und Offenheit empfangen. ☺

Der zentrale Flur lädt Sie ein, weiterzugehen, aber das Licht lenkt Ihren Blick nach rechts, wo sich das Herz des Hauses entfaltet: ein heller, offener Wohn- und Essbereich. Stellen Sie sich gemütliche Abende vor, die Sie um die knisternde Wärme des Kamins (mit Holzofen) herum verbringen, oder sonnenbeschienene Morgen im großzügigen Essbereich. Dieser Raum geht nahtlos in eine gut ausgestattete offene Küche über, die sich perfekt für Zusammenkünfte eignet. ☺

Gleich neben der Küche offenbart eine Tür die wahre Essenz des mediterranen Lebens: eine geräumige, offene Naya. Hier können Sie entspannen und genießen, denn hier befindet sich ein eingebauter Grill - die ultimative Kulisse für unvergessliche Mahlzeiten im Freien, während Sie den herrlichen Meerblick genießen. ☺

Zurück im Haus, bietet der Flur durchdachte Funktionalität, einschließlich eines diskreten Ablageschranks und zwei neu renovierte Badezimmer: eines mit einer entspannenden Badewanne mit Duschvorrichtung und ein zweites, elegantes Duschbad. ☺

Gehen Sie den Flur hinunter, um die Schlafräume zu entdecken: ☺

Schlafzimmer drei: Ein komfortables Zimmer, das Platz für ein Doppelbett und Kleiderschränke bietet. Schlafzimmer Zwei: Ein charmantes Doppelzimmer mit praktischen, integrierten Einbauschränken. Die Master-Suite: Am Ende des Korridors gelegen, bietet dieses geräumige Refugium viel Platz und seine eigenen großzügigen Einbauschränke, die Ruhe und Privatsphäre versprechen. ☺

Im Außenbereich ist das Grundstück bereit, sich an Ihre Träume anzupassen. Der pflegeleichte mediterrane Garten bietet Farbe und Struktur und fällt nach hinten hin sanft ab, was interessante Möglichkeiten der Landschaftsgestaltung bietet. Das Beste von allem ist, dass das weitläufige Grundstück über einen großen ebenen Parkplatz verfügt und ausreichend Platz bietet, um den privaten Pool zu planen und zu installieren, den Sie sich schon immer gewünscht haben, um Ihren Außenbereich in eine maßgeschneiderte Oase unter der spanischen Sonne zu verwandeln. ☺

- Die wichtigsten Punkte:- Günstige, aber ruhige Lage- Großes Grundstück, das die Möglichkeit für zusätzliche Bauarbeiten oder Erweiterungen an der bestehenden Villa bietet- Viele Möglichkeiten für die Installation eines Pools- Bestehende Villa aus dem Jahr 1980- Schräge Decken mit Holzbalken- Doppelt verglaste Fenster installiert 2025- Sicherheitsgitter- Innenwände glatt verputzt 2025- Neue Sanitäranlagen und Elektrik 2025- Neuer Warmwasserbereiter 2025- Neue Küche 2025- Neues Bad und Duschraum 2025- Neue Innenbeleuchtung 2025- Glasfaserinternet installiert- Jährliche Steuern insgesamt 733,48€ (Grundsteuer und Müllabfuhr)- Entfernung:- 600m zu einem internationalen Supermarkt und einer großen Auswahl an Restaurants- 1,5km zum Golfplatz- 1,7km bis zum Strand Cala Baladrar- 3 km entlang der Küstenstraße zum Stadtzentrum und zum Hauptstrand- 5,9 km bis zum Wassersportzentrum Les Bastes- 8,1 km bis zur Autobahnauffahrt in Benissa- Diese Immobilie bietet den neuen Besitzern viele Möglichkeiten, so viel oder so wenig zu tun, wie sie

[info@max-villas.eu](mailto:info@max-villas.eu)
[www.max-villas.eu](http://www.max-villas.eu)

+34 966 499 098



