



**Immobilienart :** Villa

**Wohnort :** Moraira

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Ja

**Garten :** Privat

**Ausrichtung :** Süd

**Bau Fläche :** 231 m<sup>2</sup>

**Grundstück :** 1019 m<sup>2</sup>

✓ Nah am Meer

✓ Bergung

✓ Barbecue

✓ Terrasse

✓ Zentralheizung

✓ Klimaanlage

Entdecken Sie diese wunderschöne unabhängige Villa in Moraira, die sich in einer privilegierten Lage neben einem geschützten Grüngürtel befindet, was offene Ausblicke und vollständige Privatsphäre garantiert. Mit Südausrichtung ist diese Immobilie mit 220 m<sup>2</sup> Baufläche auf einem Grundstück von 1.000 m<sup>2</sup> die perfekte Investition für diejenigen, die Sonne und das Leben im Freien schätzen. Höhepunkte der Immobilie: Strategische Lage: Nur 2,5 km vom Zentrum von Moraira und seinen Stränden (El Portet, L'Ampolla) entfernt. Luxuriöser Außenbereich: Gigantischer Pool: Wasserfläche von 42 m<sup>2</sup>, über dem Durchschnitt. Sommerküche: Voll ausgestattet mit Grill, Spüle und Kühlschränken, geeignet für große Zusammenkünfte. Südausrichtung: Garantierte Sonne von Sonnenaufgang bis Sonnenuntergang, ideal um den Winter an der Costa Blanca zu genießen. Tropischer Garten: Reife Vegetation, die Frische und Privatsphäre bietet. Flexible Innenaufteilung (4 Schlafzimmer | 3 Bäder): Das Haus ist so gestaltet, dass es verschiedene Wohnmöglichkeiten bietet: Erdgeschoss: Heller Wohn-Essbereich, offene, ausgestattete Küche, Hauptschlafzimmer und Zugang zur Terrasse mit Panoramablick. Schlafbereich/Gäste: Zwei zusätzliche Verbindungsschlafzimmer vom Typ Suite (mit eigenem Bad), ideal für Familien mit kleinen Kindern. Separate Wohnung: Mit Verbindung zum Haus, aber mit separatem Zugang, verfügt über eine eigene Küche, Bad und Schlafzimmer. Ideal für Ferienvermietung oder Gäste. Extras und Stauraum: Große Dachterrasse mit freiem Blick. Separate Waschküche und großer Stauraum (Abstellraum) im Untergeschoss. Außendusche und großzügige Terrassenbereiche. Diese Villa hat alles: strategische Lage, Vermietungspotenzial und einen Außenbereich, der in dieser Preisklasse schwer zu übertreffen ist. Immobilien mit dieser Ausrichtung und Privatsphäre sind in Moraira schnell verkauft. Stellen Sie sich vor, hier zu leben? Hören Sie auf zu träumen und kommen Sie vorbei, um es sich anzusehen. Kontaktieren Sie unser Team noch heute, um einen privaten Besichtigungstermin zu vereinbaren und das wahre Potenzial dieses mediterranen Juwels zu entdecken. Ihr neues Leben unter der Sonne beginnt mit einem Anruf.



