



Immobilienart : Villa

Schwimmbad : Ja

Bau Fläche : 266 m²

Wohnort : Altea

Grundstück : 844 m²

Schlafzimmer : 4

Badezimmer : 3

In der exklusiven Wohngegend Santa Clara nahe Altea gelegen, bietet dieses Anwesen eine ruhige und private Lage in unmittelbarer Nähe zu allen wichtigen Annehmlichkeiten. Die Mittelmeerküste und ihre Strände sind nur 5-8 Minuten entfernt, die Stadt Altea mit ihren Restaurants und Bars erreichen Sie in 5-10 Minuten, und mehrere Golfplätze sind in ca. 10-30 Autominuten erreichbar. Der internationale Flughafen Alicante ist etwa 60-65 Minuten entfernt, was dieses Haus ideal für dauerhaftes Wohnen und Ferienaufenthalte macht. Die freistehende, moderne Villa aus dem Jahr 2021 vereint modernes Design mit praktischer Funktionalität und bietet eine harmonische Mischung aus Eleganz und Komfort. Dank ihrer klaren Architektur und des neutralen Stils kann der neue Eigentümer dem Haus ganz einfach eine persönliche Note verleihen. Das Anwesen ist bezugsfertig und erfordert keine Renovierungsarbeiten. Mit einer großzügigen Wohnfläche von 226 m² liegt die Villa auf einem ebenen Grundstück von 840 m² und profitiert von der Südausrichtung, die den ganzen Tag über für viel natürliches Licht und eine warme, einladende Atmosphäre sorgt. Ob Sie ein stilvolles Familienhaus oder einen luxuriösen Rückzugsort im mediterranen Stil suchen – diese Villa passt sich mit ihren vier geschmackvoll eingerichteten Schlafzimmern und drei eleganten Badezimmern mühelos Ihren Bedürfnissen an. Das durchdacht gestaltete Interieur besticht durch ein helles und einladendes Wohnzimmer mit Kaminofen, das an kühleren Abenden für eine gemütliche Atmosphäre sorgt. Angrenzend an den Wohnbereich befindet sich die separate Küche, ein echtes Highlight: Sie ist mit hochwertigen Geräten ausgestattet und verfügt über einen separaten Hauswirtschaftsraum für zusätzlichen Komfort. Draußen lädt eine 10 m² große Terrasse dazu ein, das außergewöhnliche mediterrane Klima von Altea zu genießen. Der private Garten beeindruckt weiterhin mit einem Grillplatz und einem atemberaubenden 27 m² großen Salzwasserpool mit Vorinstallation für eine Wasserheizung, der ganzjährigen Badespaß ermöglicht. Eine private Sauna rundet das Outdoor-Erlebnis ab und bietet maximale Entspannung für Bewohner und Gäste. Jedes Detail dieser Villa wurde sorgfältig durchdacht, um Komfort und Lebensqualität zu maximieren. Zur Immobilie gehören private Parkplätze für zwei Fahrzeuge, zusätzlicher Stauraum und Einbauschränke in den Schlafzimmern. Klimaanlage und Zentralheizung sorgen ganzjährigen Komfort. Umweltbewusste Käufer werden die Solaranlage zu schätzen wissen, die die Energieeffizienz des Hauses verbessert. Schallschutz-Doppelverglasung sorgt für hervorragende Wärmedämmung und Ruhe, während elektrische Rollläden und eine verstärkte Sicherheitstür für mehr Sicherheit und Komfort sorgen. Mit ihrem eleganten Design, der hochwertigen Ausstattung und der begehrten Lage nahe dem Meer und der Stadt Altea bietet diese Villa eine außergewöhnliche Gelegenheit, ein exklusives Zuhause in einer der begehrtesten Küstenregionen Spaniens zu erwerben.



