



**Immobilienart :** Villa

**Wohnort :** Moraira

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 1

**Schwimmbad :** Privat

**Blick :** Meerblick

**Parken :** Garage

**Bau Fläche :** 180 m<sup>2</sup>

**Grundstück :** 800 m<sup>2</sup>

- ✓ Kamin
- ✓ Barbecue
- ✓ Satelliten Fernsehen
- ✓ Haushaltsgeräte
- ✓ Klimaanlage

Villa mit Meerblick und zwei separaten Garagen

Diese attraktive Villa mit Meerblick befindet sich auf einem großzügigen 800 m<sup>2</sup> großen Grundstück und bietet komfortables Wohnen auf einer Ebene, das Privatsphäre, Platz und hervorragende Außenbereiche vereint. Der Zugang zur Immobilie erfolgt über eine verglaste Naya, die direkt in das helle Wohn- und Esszimmer führt und eine einladende und praktische Raumaufteilung schafft. Von hier aus gelangt man in eine separate, gut proportionierte Küche mit angrenzendem Hauswirtschaftsraum.

Die Villa verfügt über drei Schlafzimmer, die alle mit Klimaanlage ausgestattet sind, ein renoviertes Badezimmer mit begehbare Dusche und ein zusätzliches Gäste-WC. Die Aufteilung ist sowohl für das dauerhafte Wohnen als auch für den Urlaub ideal, da alle wichtigen Wohnbereiche bequem auf einer Ebene angeordnet sind.

Von der Naya aus haben Sie auch Zugang zu einer überdachten Sommerküche und einem Essbereich, der sich perfekt für gesellige Runden eignet. Dieser führt auf eine große Poolterrasse mit einem großzügigen Swimmingpool und offenem Meerblick, die einen ausgezeichneten Raum bietet, um den mediterranen Lebensstil zu genießen. Der überdachte Grillbereich ist direkt mit dem Haus verbunden, sodass Sie das ganze Jahr über bequem und angenehm im Freien essen können.

Das Anwesen verfügt über eine sehr geräumige Auffahrt mit Parkplätzen für mindestens drei Autos, die zu zwei unabhängigen Garagen führt. Die Villa bietet einen schönen Meerblick, Südlage und ein praktisches, ausgewogenes Design mit ausgezeichneten Außenwohnbereichen.

**Hauptmerkmale**

Meerblick  
Alles auf einer Ebene  
Drei Schlafzimmer  
Renoviertes Badezimmer mit Dusche  
Großer Poolbereich und Swimmingpool  
Überdachte Sommerküche und Grillbereich  
Zwei separate Garagen  
Große Auffahrt mit Parkplätzen für mehrere Autos

Wenn Sie weitere Informationen wünschen oder eine Besichtigung dieser Villa mit Meerblick vereinbaren möchten, zögern Sie bitte nicht, uns zu kontaktieren.



