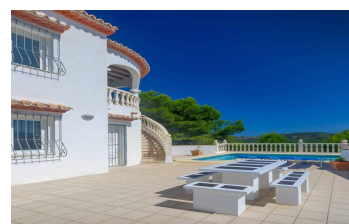
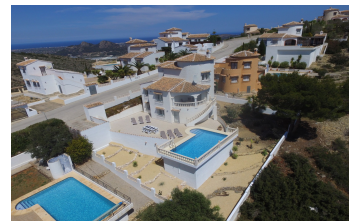


## 4 Schlafzimmer Villa in Pedreguer

Ref: CPCPS-EXCLUSIVEPED7814-2

**€465.000**



**Immobilienart :** Villa

**Schwimmbad :** Ja

**Bau Fläche :** 200 m<sup>2</sup>

**Wohnort :** Pedreguer

**Grundstück :** 900 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 3

Geräumiges Zuhause mit Atemberaubendem Bergblick in Pedreguer Dieses außergewöhnliche Anwesen befindet sich in der malerischen Stadt Pedreguer und verbindet großzügige Wohnflächen, Komfort und einen atemberaubenden Panoramablick auf die Berge. Mit einem vielseitigen Grundriss inklusive einer unabhängigen Wohnung und der Nähe zu Golfplätzen sowie schönen Stränden eignet sich diese Immobilie ideal für Familien, Mehrgenerationenwohnen oder als Investition. Hauptwohnbereich Über eine kurze Treppe gelangen Sie in den Hauptwohnbereich, der bietet: Zwei geräumige Doppelzimmer, ideal für Familie oder Gäste Ein modernes, gut ausgestattetes Badezimmer Offenes Wohn- und Esszimmer, perfekt zum Entspannen und für Gäste Eine große, voll ausgestattete Küche mit angrenzendem Hauswirtschaftsbereich Obergeschoss Das Obergeschoss bietet privaten Komfort: Luxuriöses Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad Ein weiteres vielseitiges Zimmer, ideal als begehbarer Kleiderschrank, Büro oder privater Rückzugsbereich Untergeschoss - Unabhängige Wohnung Das Untergeschoss verfügt über eine eigenständige Wohnung, ideal für Gäste, erweiterte Familie oder zur Vermietung: Zwei komfortable Doppelzimmer Großzügiges Badezimmer Funktionale Küche Separater Eingang mit gemütlichem Wohnbereich Lage & Lebensstil Diese Immobilie bietet eine seltene Kombination aus Ruhe und Bequemlichkeit: In der Nähe renommierter Golfplätze, darunter La Sella Golf Resort Nur 15-20 Minuten von den goldenen Sandstränden von Denia und Jávea entfernt Umgeben von schönen Wander- und Naturwegen Gute Anbindung an lokale Annehmlichkeiten wie Geschäfte, Restaurants und die Autobahn AP-7 Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, ein geräumiges und hervorragend gelegenes Zuhause in einer der begehrtesten Gegenden von Pedreguer zu erwerben. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Exklusiv bei Compare Properties Spain



