

## 3 Schlafzimmer Villa in Pedreguer

Ref: CPCPS-EXCLPEDREGUER148951-2

**€375.000**



**Inmobiliensart :** Villa

**Schwimmbad :** Privat

**Bau Fläche :** 170 m<sup>2</sup>

**Wohnort :** Pedreguer

**Grundstück :** 655 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

 Alarmsystem

Exklusiv bei Compare Properties Spanien – Beeindruckende Residenz, die Komfort, Privatsphäre und spektakuläre Panoramablicke auf das Meer sowie die umliegenden Berge vereint. Auf einem großzügigen Grundstück von 655 m<sup>2</sup> mit 180 m<sup>2</sup> Wohnfläche bietet dieses Haus die perfekte Balance zwischen geräumigen Innenbereichen und einladenden Außenbereichen. Ein großer Privatparkplatz empfängt Sie am Eingang und bietet Platz für zwei Autos oder sogar ein Wohnmobil. Das Haupthaus öffnet sich direkt zum Poolbereich und ermöglicht so einen nahtlosen Indoor-Outdoor-Lebensstil – ideal zum Entspannen oder für geselliges Beisammensein. Die untere Ebene beherbergt die ruhige Master-Suite mit einem großen en-suite Badezimmer und einem beeindruckenden Panoramafenster, das atemberaubende Ausblicke auf das Meer und die Berge bietet. Diese Suite öffnet sich zu einem charmanter Eingangsbereich, der direkt zum Pool führt und das Gefühl von Weite und Verbindung zur Natur verstärkt. Im Obergeschoss befinden sich zwei großzügige Doppelzimmer, jedes ausreichend groß für ein Kingsize-Bett und mit eigenen, beeindruckenden Ausblicken. Ein gut ausgestattetes Duschbad steht für diese Etage zur Verfügung. Das Herzstück des Hauses ist der warme und einladende Wohnbereich mit einem großen Kamin. Das Wohnzimmer geht fließend in den Essbereich über und setzt sich in der geräumigen offenen Küche fort, die sowohl Komfort als auch Funktionalität für den Alltag bietet. Weitere Highlights sind ein unabhängiger Hauswirtschaftsraum sowie eine durchgehende Kalt-/Warm-Klimaanlage, die ganzjährigen Komfort garantiert. Mit seiner durchdachten Raumaufteilung, großzügigen Zimmern, Panoramablicken und einladenden Außenbereichen stellt diese Immobilie eine außergewöhnliche Gelegenheit dar, ein wunderschönes Zuhause in privilegierter Lage zu erwerben.



