



Immobilienart : Dorfhaus

Schwimmbad : Ja

Bau Fläche : 110 m²

Wohnort : Calpe

Grundstück : 309 m²

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 1

In der prestigeträchtigen und ruhigen Wohngegend von Empedrola gelegen, bietet dieses charmante Eckreihenhaus eine außergewöhnliche Kombination aus Privatsphäre, viel Tageslicht und Panoramablick auf die Berge - und das in unmittelbarer Nähe zu Calpe und Benissa. Das Anwesen ist Teil einer exklusiven Wohnanlage mit nur zwölf Reihenhäusern, eingebettet in die Natur und konzipiert für alle, die Ruhe, Weite und eine hohe Lebensqualität schätzen. Dank seiner erhöhten Lage auf ca. 100 Metern über dem Meeresspiegel und der Südwestausrichtung genießt das Haus den ganzen Tag über, vom frühen Morgen bis zum Sonnenuntergang, natürliches Licht. Die offene Südostseite verstärkt das großzügige und offene Raumgefühl zusätzlich. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt über drei Schlafzimmer, von denen zwei mit Einbauschränken und direktem Zugang zu einem Balkon mit Panoramablick ausgestattet sind. Der helle und komfortable Wohn- und Essbereich mit offener Küche schafft einen einladenden Raum, ideal zum Wohnen und für gesellige Stunden. Das Anwesen umfasst außerdem ein Badezimmer und ein Gäste-WC, die beide hochwertig ausgestattet sind. Das Reihenhhaus liegt auf einem 309 m² großen, umzäunten Privatgrundstück und ist von einem wunderschön gepflegten mediterranen Garten mit altem Baumbestand umgeben. Drei Terrassen - zwei im Erdgeschoss, eine an der Vorder- und eine an der Rückseite des Hauses, sowie eine Dachterrasse mit Panoramablick - laden zum Verweilen im Freien ein. Von wenigen Gehminuten entfernt genießt man zudem einen herrlichen Meerblick. Die Vorderseite des Grundstücks grenzt an die elegante Gemeinschaftsanlage, während die Seiten und die Rückseite an eine geschützte Grünfläche mit waldähnlichem Charakter angrenzen. Dies garantiert absolute Privatsphäre und eine ruhige Atmosphäre. Die Lage ist ideal für Naturliebhaber, Wanderer und Hundebesitzer, da sie direkten Zugang zu einer ruhigen Umgebung mit minimalem Verkehr bietet. Den Bewohnern stehen ein schöner Gemeinschaftsgarten und ein großer Swimmingpool mit separatem Kinderbereich zur Verfügung - perfekt zum Entspannen, geselligen Beisammensein oder um friedliche Morgen- und Nachmittagsstunden in einer gepflegten Umgebung zu genießen. Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören eine private Garage, doppelt verglaste Climalit-Fenster, ein Pelletofen, eine Klimaanlage sowie die vollständige Infrastruktur mit Straßenbeleuchtung, Abwasseranschluss und öffentlichen Parkplätzen. Die Immobilie liegt nur knapp 10 Autominuten von den Stränden und dem Zentrum von Calpe sowie von Benissa entfernt und bietet bequemen Zugang zu Supermärkten, Restaurants, Geschäften und Freizeiteinrichtungen, während man gleichzeitig inmitten von Ruhe und Natur verweilt. Ein ideales Zuhause für alle, die Sonne, Privatsphäre und einen gehobenen Lebensstil in einer der begehrtesten Wohngegenden der Costa Blanca suchen.



