



**Inmobiliensort :** Villa

**Schwimmbad :** Ja

**Bau Fläche :** 430 m<sup>2</sup>

**Wohnort :** Moraira

**Grundstück :** 816 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 3

Eine neue Luxusvilla im Sol Park Moraira in der Nähe von Annehmlichkeiten. Eine großartige Luxusvilla in der begehrten Gegend von Sol Park Moraira. Diese weitläufige Residenz bietet eine Reihe von Funktionen, die Ihr ideales Zuhause in Moraira ausmachen. Dieses Anwesen ist ideal gelegen, nur einen Steinwurf vom Tennisclub Sol Park und nur 2,5 km von der geschäftigen Hauptstadt entfernt und verfügt über eine beneidenswerte Lage. Das Anwesen erstreckt sich über beeindruckende 380 m<sup>2</sup> und bietet viel Platz, der auch für große Familien perfekt geeignet ist. Durch automatische Tore zugänglich, ein Parkplatz mit ausreichend Platz für mindestens 4 Fahrzeuge. Die Villa erstreckt sich über drei Ebenen und verfügt über insgesamt fünf Schlafzimmer, von denen zwei über den Luxus privater Badezimmer verfügen. Der weitläufige Grundriss umfasst eine weitläufige offene Anordnung, die die Küche, das Wohnzimmer und den Essbereich nahtlos integriert. Wenn Sie in den Keller hinabsteigen, werden Sie eine großzügige Bar und ein Unterhaltungsparadies entdecken, ein wahrer Rückzugsort für Freizeit und Vergnügen. Das Erdgeschoss bildet das pulsierende Herz des Hauses, wo Küche, Ess- und Wohnbereich perfekt harmonieren. Darüber hinaus zieren drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer diese Ebene und bieten sowohl Bequemlichkeit als auch Komfort. Gehen Sie in die erste Etage und finden Sie ein großes Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, ein zweites Schlafzimmer mit zwei Einzelbetten und verschiedene Terrassen mit Panoramablick über Moraira und das Meer. Der Charme der Villa setzt sich im Freien fort, mit einer geräumigen Terrasse, die vom Wohnzimmer und den Schlafzimmern im Erdgeschoss aus zugänglich ist. Hier lockt ein privater beheizter Pool, begleitet von üppigen Gärten, die der Umgebung Ruhe verleihen. Das Untergeschoss erstreckt sich zu einer weitläufigen Unterhaltungsarena von über 100 m<sup>2</sup>, komplett mit Freizeiteinrichtungen wie einem Billardtisch und einer Tischtennisplatte, einer Garage und einem Lagerbereich. Diese bemerkenswerte Residenz ist für den sofortigen Bezug vorbereitet, bietet aber auch die Möglichkeit maßgeschneiderter Erweiterungen, die es Ihnen ermöglichen, Ihrem neuen Zuhause Ihren individuellen Stil und Ihre Vorlieben zu verleihen.



