



**Immobilienart :** Villa

**Wohnort :** Moraira

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 4

**Schwimmbad :** Nein

**Bau Fläche :** 346 m<sup>2</sup>

**Grundstück :** 2336 m<sup>2</sup>

Luxuriöse mediterrane Villa zum Verkauf in Pla del Mar, Moraira. Entdecken Sie eine außergewöhnliche Gelegenheit, eine prestigeträchtige Villa zum Verkauf in Pla del Mar, Moraira, zu erwerben – eines der begehrtesten Viertel dieser wunderschönen Küstenstadt. Nur wenige Gehminuten vom lebhaften Stadtzentrum von Moraira, dem exklusiven Yachthafen und den atemberaubenden Stränden entfernt, bietet diese mediterrane Villa die perfekte Kombination aus Luxus, Privatsphäre und Komfort. Erstklassige Lage und exklusives Wohnen. Diese exquisite Villa in Pla del Mar, Moraira, befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von 2.336 m<sup>2</sup> und bietet unvergleichliche Ruhe, während sie gleichzeitig in unmittelbarer Nähe zu allen wichtigen Annehmlichkeiten liegt. Das Anwesen verfügt über einen privaten Tennisplatz, ideal für diejenigen, die einen aktiven Lebensstil genießen oder Gäste in einer malerischen mediterranen Umgebung unterhalten möchten. Geräumiges und elegantes Interieur. Mit einer großzügigen Wohnfläche von 346 m<sup>2</sup>, die sich über drei Etagen erstreckt, bietet diese Villa zum Verkauf in Pla del Mar, Moraira, ein durchdachtes Design für Komfort und Stil.

**Erdgeschoss:** Empfangsbereich mit Abstellraum. Offenes Wohn- und Esszimmer, nahtlos verbunden mit einer modernen, kürzlich renovierten Küche mit zentraler Kochinsel. Zwei geräumige Doppelzimmer, eines mit eigenem Bad. Zusätzliches Badezimmer mit Dusche. Innenhof mit Grillbereich – perfekt für Mahlzeiten im Freien. Waschküche für zusätzlichen Komfort. Große überdachte Veranda mit herrlichem Blick auf den Garten und den privaten Pool.

**Obergeschoss:** Elegantes Doppelzimmer mit Einbauschränken und eigenem Bad. Private Balkonterrasse mit stilvollem überdachten Loungebereich.

**Untergeschoss:** Zusätzliches Doppelzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse. Großer Abstellraum. Garage für zwei Autos. Außergewöhnliche Außenbereiche.

Diese Villa in Pla del Mar, Moraira, ist auf luxuriöses Wohnen im Freien ausgelegt und bietet: Privaten Swimmingpool, umgeben von üppigen mediterranen Gärten. Mehrere Terrassen- und Loungebereiche zur Entspannung. Untere abgeschlossene Parkfläche mit Zugang zur Garage. Obere abgeschlossene Parkfläche mit ebenerdigen Zugang zum Hauptgeschoss. Großzügige Sonnenbadebereiche. Kürzlich renoviert und bezugsfertig. Diese prächtige Villa zum Verkauf in Pla del Mar, Moraira, wurde kürzlich nach höchsten Standards renoviert, einschließlich: Brandneue, moderne Küche mit hochwertigen Oberflächen. Modernisierte Badezimmer mit Premium-Armaturen. Neue Warm- und Kälteanlage in allen Schlafzimmern installiert. Ihre Traumvilla in Pla del Mar, Moraira, erwartet Sie.

Diese Villa zum Verkauf in Pla del Mar, Moraira, bietet eine unvergleichliche Kombination aus erstklassiger Lage, luxuriösen Annehmlichkeiten und exquisitem Design. Ob als Hauptwohnsitz, Ferienhaus oder Investition in eine der prestigeträchtigsten Gegenden von Moraira – dieses beeindruckende Anwesen ist ein Muss. Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung und erleben Sie mediterranen Luxus in seiner besten Form!





