



Inmobiliensort : Apartment

Schwimmbad : Ja

Bau Fläche :

190 m²

Wohnort : Moraira

Schlafzimmer : 2

Badezimmer : 2

Luxuriöse Penthouse-Wohnung mit zwei Schlafzimmern, Meerblick und privatem Pool zu verkaufen in Club Moraira jetzt verfügbar - eine atemberaubende, nach Südwesten ausgerichtete Penthouse-Wohnung mit Panoramablick auf das Meer im Zentrum von Moraira zu verkaufen, nur einen kurzen Spaziergang vom Strand, den Restaurants und den Boutiquen entfernt. In einer exklusiven und sicheren Wohnanlage gelegen, bietet diese Penthouse-Wohnung mit zwei Schlafzimmern im oberen Stockwerk eine seltene Gelegenheit, ein Stück mediterranes Paradies zu besitzen. Mit einer privaten Dachterrasse mit Tauchbecken, Zugang zum Aufzug und Zugang zu den schönen Gemeinschaftsgärten und einem Swimmingpool ist diese außergewöhnliche Immobilie ideal als luxuriöses Feriendorf, Vollzeitwohnsitz oder renditestarke Investition. Hauptmerkmale:- Erstklassige, zentrale Lage - nur wenige Gehminuten zum Strand von Moraira, zu Geschäften und Restaurants- Private 65 m² große Dachterrasse mit Tauchbecken, BBQ-Essplatz und Panoramablick- Zwei Doppelschlafzimmern, zwei Bäder (eines en-suite)- Süd-West-Ausrichtung mit ganztägiger Sonne und Blick auf das Meer, die Berge und die Weinberge- Geräumiges, offenes Wohn- und Esszimmer mit Kamin- Vollständig ausgestattete moderne Küche und separater Hauswirtschaftsraum- Zugang zur Wohnung mit Aufzug- Zugang zum Gemeinschaftspool und zu den Gärten im mediterranen Stil- Klimaanlage mit Kanalisation, elektrische Jalousien, Alarmanlage, Glasfaser-Internet- Sofort bezugsfertig - durchgehend in ausgezeichnetem Zustand präsentiert Das Innere der Penthouse-Wohnung: Im Inneren befindet sich ein heller und luftiger, offener Wohn- und Essbereich mit einem stilvollen Kamin und eingebauten Regalen. Schiebetüren aus Glas führen auf einen großen Balkon, der sich perfekt für Mahlzeiten im Freien eignet. Er ist schattig und bietet einen malerischen Blick auf die Weinberge, den Gemeinschaftspool und die üppigen Gärten. Eine Wendeltreppe führt hinauf zur privaten Dachterrasse, von der aus Sie einen 360-Grad-Blick auf die Stadt Moraira, das glitzernde Mittelmeer, den berühmten Peñón de Ifach in Calpe und die Bernia-Berge genießen können. Genießen Sie die Sonne an Ihrem privaten Pool, werfen Sie den eingebauten Grill an oder unterhalten Sie Ihre Gäste im geräumigen Wohnbereich. Die moderne Küche ist mit hochwertigen Geräten wie Backofen, Kochfeld, Dunstabzugshaube, Mikrowelle, Kühl-/Gefrierschrank und Geschirrspüler ausgestattet und verfügt über einen separaten Hauswirtschafts-/Waschraum. Zu den zwei Schlafzimmern gehören ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Einbauschränken (plus Safe) und ein Gästezimmer mit zwei Einzelbetten, die alle in neutralen Farbtönen gehalten sind. Ein geräumiges Familienbad vervollständigt die Einrichtung. Wohnen im Freien: Genießen Sie den Zugang zu einem großen Gemeinschaftspool und wunderschön angelegten Gärten - perfekt zum Entspannen in der Sonne. Ob Sie nun zum Strand gehen, einen Spaziergang durch die Stadt machen oder auf Ihrer privaten Dachterrasse feiern, diese Penthouse-Wohnung zum Verkauf in Moraira bietet das Beste des Lebensstils an der Costa Blanca. Die Lage: Perfekt gelegen in der pulsierenden Küstenstadt Moraira, ist diese Wohnung nur wenige Schritte vom Sandstrand, den trendigen Cafés, dem Yachthafen und allen wichtigen Annehmlichkeiten entfernt - kein Auto erforderlich! Dennoch, eine optionale Garage, ideal für sichere Parkplätze oder zusätzlichen Stauraum. Warum diese Immobilie? Dies ist eine seltene Gelegenheit, ein Penthouse mit Meerblick in Moraira zu erwerben, das Luxus, Bequemlichkeit und Investitionspotenzial vereint. Egal, ob Sie ein Feriendorf zum Abschließen und Verlassen, einen Vollzeitwohnsitz oder ein lukratives Mietobjekt suchen, diese Wohnung erfüllt alle Kriterien. Über die Anlage Club Moraira Apartments Die Apartmentanlage Club Moraira liegt in der charmanten Küstenstadt Moraira, Spanien, und bietet gehobenes Wohnen mit einem Hauch von mediterraner Eleganz. Die begehrte Anlage verfügt über stilvolle Apartments mit attraktiver ibizensischer Architektur, üppige, gepflegte Gemeinschaftsgärten und einen einladenden 15 m x 20 m großen Swimmingpool im Freien mit einer zentralen Insel und Whirlpool-Düsen im Süden der Anlage. Die Anlage ist sicher und vollständig umzäunt, der Zugang erfolgt über Fußgängertore und Autozufahrten mit automatischen Toren. Die Anlage besteht aus vier Gebäuden mit jeweils 12 Wohnungen mit zwei oder drei Schlafzimmern. Die Wohnungen verfügen über große Balkonterrassen mit Meerblick und Südwestausrichtung, die Penthäuser zusätzlich über eine private Dachterrasse mit Swimmingpool, Liege- und Essbereich. Die Wohnungen wurden 2005 nach einem hohen Standard gebaut und verfügen über polierte Marmorböden in allen Gemeinschaftsbereichen und Wohnungen, hochwertige Außenschreinerearbeiten mit Sonnen- und Schallschutzvorteilen, einschließlich elektrischer Rollläden in den Schlafzimmern und im Wohnbereich, moderne Küchen mit integrierten Geräten, Quarz-Arbeitsplatten und Abstellräumen, integrierte Klimaanlagen mit Warm- und Kaltluft, Einbauschränke in allen Schlafzimmern sowie Stauschränke in den Wohnbereichen, Satellitenfernsehern und High-Speed-Internet, moderne Badezimmer mit Naturstein, großen begehbar Duschen, Toiletten und Bidets, mehrfach verschließbare Sicherheitstüren und LED-Beleuchtung. In den Untergeschossen der Gebäude wurden Garagen und Abstellräume eingerichtet, und alle Etagen sind mit Aufzügen erreichbar. Die Grundsteuer beträgt 236,08 Euro, die Müllgebühr 165 Euro und die Gemeinschaftsgebühren belaufen sich auf ca. 420 Euro pro Quartal. Verpassen Sie nicht Ihre Chance, diese außergewöhnliche Penthouse-Wohnung mit Meerblick in Moraira zu besitzen - kontaktieren Sie uns noch heute, um einen privaten Besichtigungstermin zu vereinbaren.

info@max-villas.eu

www.max-villas.eu

+34 966 499 098



