



**Immobilienart :** Villa

**Schwimmbad :** Nein

**Bau Fläche :** 295 m<sup>2</sup>

**Wohnort :** Moraira

**Grundstück :** 2528 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 9

**Badezimmer :** 6

Eine Immobilie mit viel Potenzial, in der Nähe von Moraira Stadt. Dies ist ein umgebautes Bürogebäude, das aus einer Wohnung mit drei Schlafzimmern und drei Wohnungen mit zwei Schlafzimmern besteht. Zwei der Wohnungen müssen renoviert werden, aber zwei sind bereits renoviert und haben für die Vermietung Kunden verwendet worden. Das Gebäude befindet sich auf 1200m<sup>2</sup> Grundstück und vor gibt es eine 1000m<sup>2</sup> Baugrundstück, das die Erlaubnis für die Trennung von der ursprünglichen Parzelle hatte aber, wird zusammen verkauft. Gute Investition / Projekt.☐☐

Draußen gibt es einen großen Parkplatz mit viel Platz für etwa 10 Autos und es gibt einen Gartenbereich bereits etabliert.☐☐

Die erste Wohnung auf der rechten Seite des Gebäudes verfügt über eine große Küche im amerikanischen Stil mit einem geräumigen Wohnbereich und Klimaanlage. Es gibt zwei Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad, sowie ein Familienbad. Eines der Schlafzimmer wird derzeit als Ankleidezimmer genutzt.☐☐

Das zweite Apartment bietet einen geräumigen Wohnbereich mit Kamin, Deckenventilator und einer u-förmigen amerikanischen Küche. Es gibt zwei Schlafzimmer und ein gut dimensioniertes Badezimmer.☐☐

Das dritte Apartment wird derzeit als Büro genutzt und muss renoviert werden. Ein Schlafzimmer wird als Abstellraum genutzt und die Küche ist ziemlich neu. Eine Klimaanlage wurde bereits installiert, und es wäre nicht allzu viel Arbeit nötig, um diese Wohnung wieder in einen guten Wohnraum zu verwandeln.☐☐

Die vierte Wohnung, die renoviert werden muss, hat einen Kamin und eine Klimaanlage. Der größte Teil der erforderlichen Arbeiten besteht darin, die Wände neu zu verputzen und ein eigenes Bad zu erneuern.☐☐

Es gibt viele Möglichkeiten mit dieser Immobilie und dem angrenzenden Land, eine Investitionsmöglichkeit, die man nicht verpassen sollt.☐☐

Übersetzt mit [www.DeepL.com/Translator](http://www.DeepL.com/Translator)



