Chalet pareado de 4 dormitorios en Moraira

Ref: MV4158

€1.548.000

Tipo vivienda : Chalet pareado

Localidad : Moraira

Dormitorios : 4

Baños : 4

Piscina : Privada

Vivienda : 240 m²

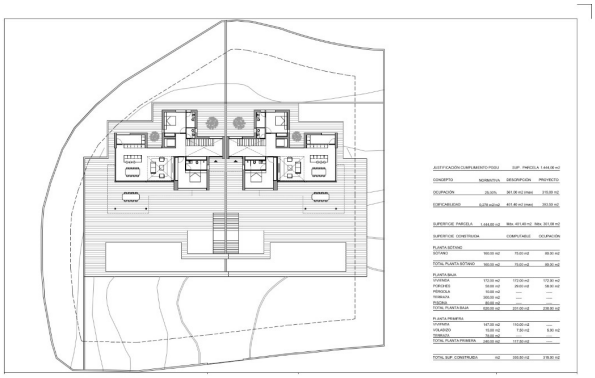
Parcela : 1444 m²

✔ Garaje

Proyecto en venta en Moraira de modernas y lujosas villas adosadas. Hermosas casas de 3 plantas a sólo 1,5 km de la playa del Andrago. Aparcamos el coche en el garaje (2 plazas) en el nivel inferior donde también hay un trastero. Con el ascensor subimos al nivel medio donde encontramos el luminoso salón-comedor con cocina americana adyacente con electrodomésticos Bosch. También 2 dormitorios en-suite y un aseo de invitados en esta planta. En la planta superior encontramos 2 dormitorios más en-suite. Calefacción por suelo radiante (bomba de calor), doble acristalamiento, galería y persianas automáticas.

En el exterior hay un porche, una terraza para tomar el sol, una bonita piscina y un jardín mediterráneo de bajo mantenimiento.

(traducido con DeepL)

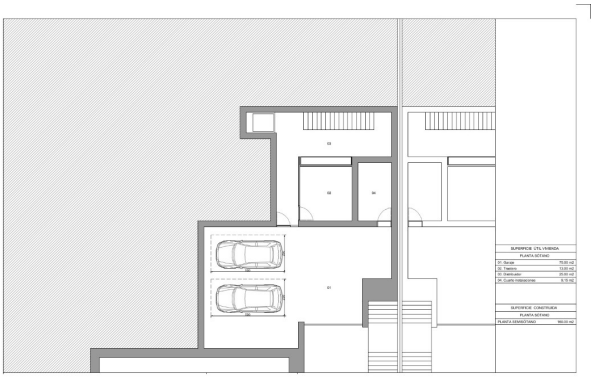


JUSTIFICACIÓN CUMPLIMIENTO PDSU SUP. PARCELA 1.444,08 m2

CONCEPTO	NORMATIVA	DESCRIPCIÓN	PROYECTO
OCUPACIÓN	25,00%	361,08 m2 (max)	315,00 m2
EDIFICABILIDAD	0,278 m2/m2	401,48 m2 (max)	393,00 m2

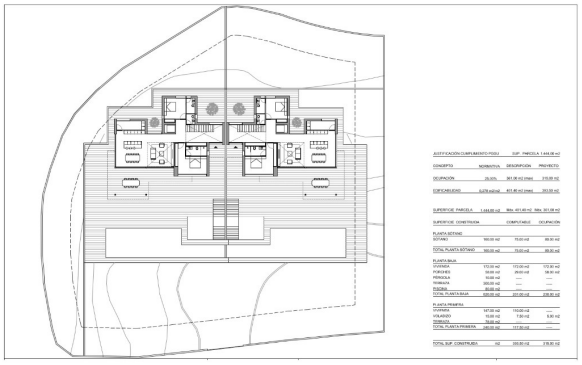
SUPERFICIE PARCELA	1.444,08 m2	Max. 401,48 m2	Max. 361,08 m2

SUPERFICIE CONSTRUIDA		COMPUTABLE	OCUPACIÓN
PLANTA SÓTANO			
SÓTANO	180,00 m2	75,00 m2	89,50 m2
TOTAL PLANTA SÓTANO	180,00 m2	75,00 m2	89,50 m2
PLANTA BAJA			
VIVIENDA	172,00 m2	172,00 m2	172,00 m2
PORCHES	58,00 m2	29,00 m2	58,00 m2
TERRAZA	30,00 m2	----	----
VERANDA	200,00 m2	----	----
PISCINA	49,00 m2	----	----
TOTAL PLANTA BAJA	609,00 m2	201,00 m2	230,50 m2
PLANTA PRIMERA			
VIVIENDA	147,00 m2	110,00 m2	----
VOLADIZO	15,00 m2	7,50 m2	5,50 m2
TERRAZA	78,00 m2	----	----
TOTAL PLANTA PRIMERA	240,00 m2	117,50 m2	----
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	m2	393,50 m2	315,50 m2



SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA

PLANTA SÓTANO	
01. Garaje	75,00 m2
02. Trastero	13,00 m2
03. Distribuidor	20,00 m2
04. Cuarto instalaciones	9,75 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA	
PLANTA SÓTANO	
PLANTA SÓTANO	180,00 m2



JUSTIFICACIÓN CUMPLIMIENTO PDSU SUP. PARCELA 1.444,08 m2

CONCEPTO	NORMATIVA	DESCRIPCIÓN	PROYECTO
OCUPACIÓN	25,00%	361,08 m2 (max)	315,00 m2
EDIFICABILIDAD	0,278 m2/m2	401,48 m2 (max)	393,00 m2

SUPERFICIE PARCELA	1.444,08 m2	Max. 401,48 m2	Max. 361,08 m2

SUPERFICIE CONSTRUIDA		COMPUTABLE	OCUPACIÓN
PLANTA SÓTANO			
SÓTANO	180,00 m2	75,00 m2	89,50 m2
TOTAL PLANTA SÓTANO	180,00 m2	75,00 m2	89,50 m2
PLANTA BAJA			
VIVIENDA	172,00 m2	172,00 m2	172,00 m2
PORCHES	58,00 m2	29,00 m2	58,00 m2
TERRAZA	30,00 m2	----	----
VERANDA	200,00 m2	----	----
PISCINA	49,00 m2	----	----
TOTAL PLANTA BAJA	609,00 m2	201,00 m2	230,50 m2
PLANTA PRIMERA			
VIVIENDA	147,00 m2	110,00 m2	----
VOLADIZO	15,00 m2	7,50 m2	5,50 m2
TERRAZA	78,00 m2	----	----
TOTAL PLANTA PRIMERA	240,00 m2	117,50 m2	----
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	m2	393,50 m2	315,50 m2

SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA

PLANTA BAJA	
01. Hall Distribuidor	13,20 m2
02. Escalera	5,75 m2
03. Distribuidor	8,75 m2
04. Aseo visitas	3,00 m2
05. Habitación 1	12,50 m2
06. Baño 1	6,00 m2
07. Habitación 2	10,50 m2
08. Baño 2	3,00 m2
09. Salón	29,00 m2
10. Cocina/Comedor	40,00 m2
11. Despensa	2,00 m2
12. Porche	52,00 m2
TOTAL SUPERFICIES	191,00 m2

SUPERFICIE CONSTRUIDA

PLANTA BAJA	
VIVIENDA	172,00 m2
PORCHE	58,00 m2
TERRAZA DESCUBIERTA	30,00 m2
PISCINA	50,00 m2
TOTAL SUPERFICIES	309,00 m2