

## Villa de 3 dormitorios en Calpe

Ref: CO3319/10535

€2.980.000







Tipo vivienda : VillaPiscina : SíVivienda :296 m²

**Localidad :** Calpe Parcela : 1815 m<sup>2</sup>

Baños: 2

**Dormitorios:** 3

Duilos i 2



Aire acondicionado

La propiedad se distribuye en tres elegantes niveles, conectados por una escalera con ascensor privado.~~En la planta superior se encuentra un amplio hall de entrada con acceso directo al espacioso garaje.~Un nivel más abajo hay dos amplios dormitorios con baños en suite y una sala de televisión independiente que puede adaptarse perfectamente como tercer dormitorio.~~En la planta principal, la villa le da la bienvenida con un salón-comedor abierto y luminoso, junto a una cocina de diseño totalmente equipada con isla central. Además, dispone de un práctico lavadero/trastero, un aseo de cortesía y una elegante zona de despacho — ideal para trabajar desde casa con vistas al mar.~~El salón da acceso a una gran terraza soleada con una piscina infinita climatizada de agua salada (12 x 3,5 m), que se funde literalmente con el horizonte del Mediterráneo.~Debajo de la piscina se encuentra un amplio sótano multifuncional — perfecto como gimnasio, zona wellness o bodega.~~Equipamiento de alto nivel:~Suelo radiante regulable por estancia~~Aire acondicionado integrado~~Sistema completo de domótica~~Alarma con videovigilancia~~Sistema centralizado de aspiración~~Materiales y acabados de alta calidad según los estándares más exigentes~~Esta moderna villa totalmente equipada no solo ofrece confort y estilo, sino también una ubicación excepcional y unas vistas panorámicas que le enamorarán cada día. Tiene la posibilidad de ampliar la construcción en 200 m², dada la superficie del terreno.













