



**Tipo vivienda :** Villa

**Piscina :** Privada

**Vivienda :** 430 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Moraira

**Vistas :** Al mar

**Parcela :** 1100 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 4

**Parking :** Garaje

**Baños :** 4

- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Ascensor
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Apartamento anexo
- ✓ Trastero

- ✓ Barbacoa
- ✓ Terraza



## Villa de nueva construcción con VISTAS AL MAR en Moraira

Una excepcional villa de nueva construcción con impresionantes vistas al mar, situada en una de las zonas más codiciadas de Moraira. Esta magnífica propiedad de 3 plantas combina a la perfección el lujo moderno con el encanto mediterráneo. A menos de 3 km del animado centro de Moraira, tendrás fácil acceso a boutiques, excelentes restaurantes, acogedoras terrazas y preciosas playas como L'Ampolla y la pintoresca cala de El Portet. Diseñada para disfrutar tanto de una vida relajada como para recibir invitados, esta casa es ideal para quienes buscan sol todo el año, privacidad y vistas panorámicas al mar.

En la planta baja, la villa se distribuye cuidadosamente en zona de día y de noche. El luminoso salón-comedor de planta abierta se conecta perfectamente con una cocina de última generación, equipada con isla central para cocinar y desayunar. Las puertas acristaladas de suelo a techo se abren a una amplia terraza con zonas para comer al aire libre y un cómodo salón exterior, todo con vistas al brillante Mediterráneo. Junto a la cocina hay un práctico lavadero. En el ala de descanso se encuentran dos elegantes dormitorios, ambos con baño en suite y acceso directo a la terraza de la piscina, el lugar perfecto para relajarse y disfrutar de las vistas. Un aseo de invitados completa esta planta.

Subiendo en ascensor o por la escalera interior, encontramos la impresionante suite principal con baño en suite, vestidor y una gran terraza privada. También en este nivel hay otro dormitorio con baño en suite y terraza, además de acceso directo a un garaje para un coche.

La planta sótano ofrece un espacio versátil con una sala multiusos, una sala de hobbies con baño en suite, una sala de música con baño en suite, un aseo independiente y un lavadero, con infinitas posibilidades para personalizar.

Una magnífica propiedad que ofrece estilo, comodidad y una vida privilegiada en Moraira.

### Características clave:

Vistas panorámicas al mar Mediterráneo

4 amplios dormitorios en suite

Salón-comedor abierto con cocina de lujo moderna

Ascensor que conecta todas las plantas

Amplias terrazas para comer y relajarse

Piscina privada con vistas al mar

Sótano versátil con salas multiusos y de ocio

Garaje y lavadero independiente

Ubicación prestigiosa a solo 3 km de Moraira y sus playas

¿Interesado? Contáctanos hoy - estaremos encantados de organizar una visita privada y mostrarte todo lo que ofrece esta impresionante villa.

