Villa de 4 dormitorios en Moraira

Ref: CAH-1751-AMBi

€2.264.000

Tipo vivienda : Villa	**Piscina :** Sí	**Vivienda :**	903 m²
Localidad : Moraira	**Parking :** Garaje	**Parcela :**	1070 m²
Dormitorios : 4			
Baños : 4			

- Sistema de alarma
- Ascensor
- Trastero
- Terraza
- Pre-aire acondicionado

Esta impresionante villa moderna se construirá en la zona deseable Pla del Mar. Aquí estás a sólo 1 km del corazón de Moraira con una maravillosa selección de tiendas, restaurantes y servicios. La bahía de El Portet es su lugar más cercano para disfrutar de un baño en el mar Mediterráneo y esto también está a poca distancia, a sólo 1,2 km de distancia.
La villa tiene una pequeña vista al mar, una orientación sur-oeste y se distribuirá en tres plantas. En la planta baja (nivel de la piscina) se encuentra la entrada a la villa. Entramos en un hermoso hall con aseo de invitados. Inmediatamente a la derecha entramos en el amplio salón-comedor de planta abierta con la cocina y despensa. En esta misma planta se encuentra el dormitorio principal. Esta habitación tiene un espacioso baño en-suite y su propio vestidor. Por último, hay un segundo dormitorio en-suite. Utilizando las escaleras o un ascensor, subimos a la planta superior donde hay otros dos dormitorios en-suite. Ambos tienen acceso directo a una terraza privada. En el sótano hay una gran sala polivalente, aseo independiente, gimnasio, sala de cine y lavandería. En este nivel también se encuentra el garaje. Gracias a las ventanas del suelo al techo, la villa tiene mucha luz natural.
Como era de esperar de una propiedad de lujo hay accesorios de alta calidad y accesorios, además de las siguientes características calefacción por suelo radiante, aire acondicionado por conductos, doble acristalamiento, puerta de seguridad, bomba de calor, paneles solares, ascensor, electrodomésticos de cocina de la marca Bosch y puerta de entrada automática. En el exterior, le espera una preciosa piscina infinita de 35m2. La piscina tendrá una cubierta con láminas solares automáticas. Habrá un jardín terminado con plantas mediterráneas y riego automático. Además del garaje, también hay dos plazas de aparcamiento fuera de la carretera.
CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:
Villa de lujo de nueva construcciónA poca distancia de la ciudad y la playa4 dormitorios / 4 bañosOrientación suroestePrecioso jardín con sistema de riegoGimnasio, sala de cine y lavadero independienteA/A y suelo radiante en toda la casa. Bomba de calor para agua caliente y paneles solares instaladosPiscina infinita 35m2
Esta hermosa villa en venta en Moraira es perfecto para la vida permanente o tal vez es su casa de vacaciones de ensueño. Llámenos ahora para más información.