Villa de 4 dormitorios en Javea

Ref: CAH-1798-AMBI

€1.450.000

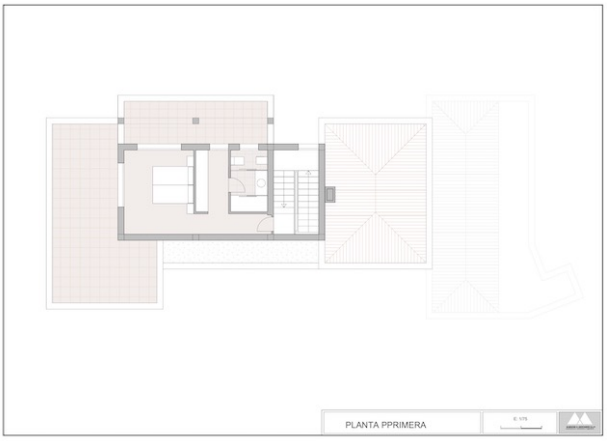
Tipo vivienda : Villa		**Piscina :** Privada		**Vivienda :**	290 m²
Localidad : Javea		**Orientación :** N/A		**Parcela :**	1520 m²
Dormitorios : 4		**Vistas :** Vistas a la montaña			
Baños : 4		**Parking :** Carport			

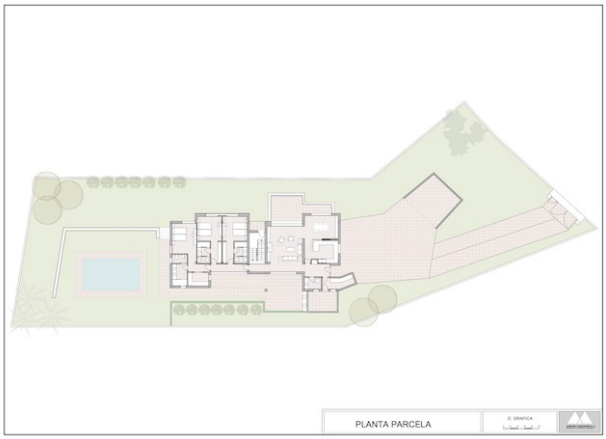
- Sistema de alarma
- Calefacción central
- Aire acondicionado
- Chimenea
- Instalación satélite
- Barbacoa
- Electrodomésticos

Esta impresionante villa mediterránea y luminosa de cuatro habitaciones, cada una con su propio baño en suite, se encuentra en una de las urbanizaciones más exclusivas de Jávea, ofreciendo espectaculares vistas al majestuoso Montgó. La propiedad se distribuye en dos plantas, diseñadas para maximizar la comodidad y el disfrute de su entorno.
En la planta baja, a la que se accede desde la entrada principal, encontramos un elegante distribuidor que da paso a tres dormitorios en suite, cada uno con su propio baño, y un práctico lavadero. Esta distribución permite una perfecta integración de las áreas privadas y de servicio, manteniendo la armonía en el diseño de la vivienda.
La planta superior, corazón de la casa, cuenta con un amplio y luminoso salón comedor, en el que la cocina integrada se convierte en un elemento clave para disfrutar de la vida social en la villa. Desde aquí, se accede a dos terrazas exteriores con orientaciones diferentes, lo que permite disfrutar del sol o la sombra en cualquier momento del día. Además, esta planta alberga el dormitorio principal, que también dispone de un baño en suite, un aseo para invitados y un encantador porche que conecta los espacios interiores con el exterior.
La piscina, perfectamente equipada con una cocina y comedor exteriores, como protagonista del área social al aire libre.
Esta villa no solo destaca por su belleza estética y su estilo mediterráneo en cada detalle, sino también por su diseño sostenible. Ha sido construida siguiendo los principios de la arquitectura bioclimática, asegurando un consumo energético mínimo sin sacrificar el confort ni el bienestar de sus residentes. Cada rincón de esta propiedad ha sido pensado para ofrecer una experiencia de vida inigualable, combinando lujo, diseño y respeto por el entorno natural.
CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:
¡Moderno de cuatro dormitorios y cuatro baños!Amplio salón-comedor con cocina americana totalmente equipadaPiscina privada, hermoso jardín y amplias terrazas con cocina de veranoCochera y varias plazas de aparcamiento fuera de la carretera Orientación suroeste con vistas abiertasAlarma, aire acondicionado, calefacción solar central, sistema doméstico, persianas eléctricas...Licencia de obra en vigor, se puede empezar a construir inmediatamente
¡Llámenos ahora para concertar una cita !

info@max-villas.eu www.max-villas.eu +34 966 499 098

PLANTA BAJA
E: 1/75


PLANTA PPRIMERA
E: 1/75


PLANTA PARCELA
E. GRAFICA