Villa de 3 dormitorios en Moraira

Ref: MV4319XX

€1.995.000

Tipo vivienda : Villa	**Piscina :** Sí	**Vivienda :**	273 m²
Localidad : Moraira	**Orientación :** N/A	**Parcela :**	803 m²
Dormitorios : 3	**Vistas :** Al mar		
Baños : 2	**Parking :** Carport		

✔ Garaje

Descubra esta moderna villa en la mejor ubicación de Moraira - Benimeit con una vista espectacular al mar.Esta propiedad, construida en 2021, está equipada con las tecnologías más avanzadas y acabados de alta calidad para máximo confort
Al entrar, te recibirán con una elegante entrada con armarios empotrados y un salón-comedor de aproximadamente 80 m² con cocina abierta y una isla central. Junto a la cocina, se encuentra un práctico espacio de almacenamiento y despensa.
Los grandes ventanales en la planta baja ofrecen vistas panorámicas al mar y acceso directo a la piscina, la terraza y la ducha exterior.
Desde el comedor, se accede a la cocina exterior cubierta y al comedor al aire libre, que en el lado oeste se puede cerrar con cortinas de cristal.
En esta planta también se encuentra un moderno baño con una amplia ducha a ras de suelo.
En la planta superior hay tres dormitorios y un baño adicional con ducha y bañera, desde donde podrás disfrutar de vistas al mar incluso mientras te duchas o te bañas.
Todas las habitaciones tienen acceso a la terraza situada al suroeste, donde podrás relajarte bajo la sombra del toldo instalado y disfrutar de una amplia vista al mar y al paisaje circundante. Una segunda terraza de aproximadamente 40 m² está orientada al sureste.
Características adicionales de la villa:
Amplio garaje (8m x 5m) con una altura de paso de 3,10 m, ideal para propietarios de autocaravanas.Calefacción por suelo radiante con bomba de calor, aire acondicionado (frío y calor) y 20 paneles solares con una capacidad de 13.856 KWH (EPC A).Piscina con cubierta automática y paneles solares.Electricidad trifásica disponible y un tanque de agua de lluvia de 6000 litros.Todas las ventanas y puertas de las terrazas que se pueden abrir están equipadas con mosquiteras; todas las superficies de las ventanas están equipadas con persianas interiores, además de persianas automáticas en los dormitorios.Cuatro toldos automáticos para proporcionar sombra adicional en la terraza de la piscina.Sistema de alarma completo tanto en el interior como en el exterior.Jardín con riego automático.
Esta villa ha sido construida con materiales de alta calidad y ofrece todo lo que los compradores exigentes buscan: calidad, tranquilidad y una vista espectacular. ¡No pierdas esta oportunidad única y agenda una visita hoy mismo!