



**Tipo vivienda :** Villa

**Localidad :** Moraira

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 3

**Piscina :** Sí

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Carport

**Vivienda :** 178 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 508 m<sup>2</sup>

- ✓ Instalación satélite
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Terraza

- ✓ Electrodomésticos

Elegante pareado en venta en Benimeit, Moraira. En una tranquila calle circular con senderos encontramos este precioso pareado. Justo en la tranquilidad de un barrio nuevo en Benimeit y a menos de 10 minutos en coche tanto de Moraira como de Teulada. ¡Así que usted puede elegir dónde ir de compras, ya que está en el medio! A menos de 2 km encontrará restaurantes, un supermercado y un bar y a 4 km de la propiedad está la playa.

La entrada es a través de la puerta eléctrica con intercomunicador que también se puede controlar a través de una aplicación remota. La propiedad ofrece aparcamiento para 2 coches bajo una moderna lona de sombra. Unos escalones conducen a la entrada principal de la villa. Aquí también encontrará un práctico cobertizo de almacenamiento y espacio para colocar hermosas plantas como la platanera. ¡Esto puede añadir un toque verde al nuevo hogar! En el hall de entrada, encontramos un aseo de invitados extragrande con lavabo y espacio para guardar cosas. A continuación, entramos en el luminoso salón con 3 ventanas que dan a la piscina, la terraza y el jardín circundante. Aquí ya se disfruta del sol desde primera hora de la mañana y de las vistas hacia las montañas. Incluso se puede ver un poco de mar. De vuelta en la sala de estar, uno encuentra una cocina abierta con una isla. Todos los electrodomésticos están instalados y son de la mejor calidad. ¡La encimera de mármol lo completa todo! Una puerta en la cocina conduce a otro armario extra grande para almacenar alimentos, por ejemplo. La escalera con barandilla de cristal nos conduce al primer dormitorio. Amplio y luminoso, con armario empotrado y cuarto de baño con ducha. El mismo fantástico suelo de baldosas está en toda la casa y el acabado de ventanas y puertas es el mismo en todas partes. ¡Esto ofrece unidad y tranquilidad! Las vistas desde este dormitorio también son muy bonitas. Unas escaleras más arriba encontramos 2 dormitorios más, también con baño ensuite. El dormitorio principal también tiene un vestidor y un baño extra grande con lavabo doble, bañera separada y ducha. Las habitaciones de esta planta comparten un balcón con vistas al mar.

Por último, pero no menos importante, la casa se encuentra en una parcela de 508m<sup>2</sup>, el jardín se puede diseñar a su gusto. La piscina es infinita y hay una ducha solar para enjuagarse después de un buen baño. Hay aire acondicionado centralizado en toda la casa. Se puede ajustar una temperatura por zona. También hay 12 paneles solares que generan 5kw, situados en el techo plano de la casa. También hay preinstalación para una bomba de calor para calefacción por suelo radiante en toda la casa y un sistema de ventilación. Las ventanas tienen perfil negro y gozan de persianas eléctricas. Hay posibilidad de conectarse a internet por fibra óptica.

Características principales:

Chalet adosado de 2024 Piscina infinita privada Ubicación tranquila pero no lejos del pueblo y la playa Pequeña vista al mar 3 dormitorios 3 baños Carport para 2 coches Aire acondicionado centralizado, preinstalación para bomba de calor y suelo radiante Paneles solares Persianas eléctricas

¡No espere más para concertar su cita y venir a ver esta hermosa 2024 nueva construcción con sus propios ojos ahora!



