Villa de 4 dormitorios en Moraira

Ref: Max2013DR

Vendido

Tipo vivienda : Villa		**Piscina :** 2		**Vivienda :**	459 m²
Localidad : Moraira		**Jardín :** Privado		**Parcela :**	764 m²
Dormitorios : 4		**Orientación :** Sur-oeste		**Sup terrazas :**	146 m²
Baños : 4		**Vistas :** Al mar			
		Parking : Privado			

Esta villa de lujo de diseño moderno se encuentra en “El Portet”, una de las zonas más exclusivas y cotizadas de Moraira, en la Costa Blanca de España. Este enclave privilegiado se encuentra en una pequeña y pintoresca bahía, rodeada de colinas y paisajes naturales que ofrecen un ambiente tranquilo y privado. Con vistas directas al mar Mediterráneo, la villa se beneficia de su proximidad a la hermosa Playa del Portet, una cala de aguas cristalinas y arena dorada, ideal para nadar y practicar deportes acuáticos. El Portet es conocido por su entorno sereno y su estilo de vida relajado, lo que lo convierte en un destino ideal para quienes buscan lujo y exclusividad en un entorno natural. La villa también se encuentra a poca distancia del centro de Moraira, una encantadora ciudad costera que combina el encanto tradicional español con comodidades modernas como restaurantes gourmet, boutiques y un puerto deportivo. Además, la zona está bien comunicada con otras ciudades importantes de la región, como Jávea y Calpe, así como con los aeropuertos de Alicante y Valencia, que se encuentran a aproximadamente una hora en coche.
La vivienda se distribuye en tres niveles con un diseño diáfano que maximiza su experiencia de vida interior y exterior. Por estas características y las magníficas vistas al mar, es un ejemplo perfecto del codiciado estilo de vida mediterráneo. Cuenta con dos puntos de acceso para vehículos independientes, lo que garantiza la máxima comodidad.
En la planta sótano encontrará una zona de Spa muy amplia y lujosa que comprende: una sauna, una sala multiusos, una piscina cubierta climatizada con chorros de masaje e iluminación temática, un aseo y una ducha. La vivienda se distribuye en tres niveles con un diseño diáfano que maximiza su experiencia de vida interior y exterior. Por estas características y las magníficas vistas al mar, es un ejemplo perfecto del codiciado estilo de vida mediterráneo.
Cuenta con dos puntos de acceso para vehículos independientes, lo que garantiza la máxima comodidad.
En la planta sótano se encuentra una amplia y lujosa zona de Spa compuesta por: una sauna, una sala multiusos, una piscina cubierta climatizada con chorros de masaje e iluminación temática, un aseo y ducha. La sala de instalaciones y el lavadero también se encuentran en la planta.
En la planta baja, tenemos 1 dormitorio principal con baño en suite, un aseo de invitados y un amplio salón/comedor con cocina totalmente equipada. El gran sistema de ventanales permite al propietario disfrutar de las magníficas vistas al mar desde toda la planta baja, así como acceder a una terraza muy amplia (que también está parcialmente cubierta) y a la piscina infinita climatizada.
Por último, pero no menos importante, en la primera planta encontrará 3 dormitorios más. 2 de ellos comparten un baño y el otro es un segundo dormitorio principal con baño en suite.

La villa cuenta con una moderna cocina al aire libre, perfecta para disfrutar de cenas al aire libre en un entorno único. Gracias a su orientación, este espacio recibe luz solar hasta el final del día, lo que permite aprovechar al máximo las largas puestas de sol mediterráneas. La villa está equipada con paneles solares para la producción de agua caliente respaldados por 2 bombas de calor eléctricas para el agua caliente y la calefacción por suelo radiante. Ambas piscinas se calientan mediante bombas de calor y tienen una cubierta de piscina automática.
La propiedad está protegida por un sistema de alarma completo y cámaras de visión en directo. Toda la casa, incluidas las persianas eléctricas, las luces, el aire acondicionado y todos los equipos técnicos, se pueden controlar a través del sistema de domótica Jung KNX eficiente.

MaxVillas

MaxVillas

MaxVillas

MaxVillas

MaxVillas

MaxVillas