



**Tipo vivienda :** Finca

**Localidad :** Teulada

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 4

**Piscina :** Privada

**Orientación :** N/A

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Carport

**Vivienda :** 264 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 10000 m<sup>2</sup>

✓ Sistema de alarma

✓ Terraza

✓ Barbacoa

✓ Electrodomésticos

✓ Trastero

✓ Aire acondicionado

Villa Rústica Mediterránea de Lujo con Vistas al Mar y a las Montañas

Descubra esta elegante villa de estilo rústico mediterráneo, situada en una extensa parcela que combina privacidad y un entorno natural inigualable. Con unas impresionantes vistas al mar y a las montañas, esta exclusiva propiedad ofrece el encanto de una casa de campo tradicional con todas las comodidades modernas.

La vivienda dispone de amplios dormitorios, todos con baños en suite, además de un aseo de invitados. Los interiores destacan por sus materiales de alta calidad, con un diseño que combina elementos rústicos y mediterráneos, grandes ventanales y carpintería Technal, que maximizan la conexión con el paisaje. El confort está garantizado gracias al sistema de suelo radiante y el aire acondicionado por conductos.

El exterior invita a disfrutar de la vida al aire libre con amplios espacios abiertos, jardines y terrazas que aprovechan al máximo las vistas panorámicas. La propiedad también cuenta con aparcamiento exterior y ofrece la posibilidad de personalizaciones.

Además, 6.000 m<sup>2</sup> de la finca están utilizados para la producción de la tradicional uva de moscatel de la zona. También existe la posibilidad de construir esta villa con sótano en ese caso, el precio sería de 1.950.000 €.

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:**

Preciosa casa de campo moderna con vistas al mar y a la montaña Cuatro dormitorios cada uno con su propio cuarto de baño + aseo de invitados adicional Grandes terrazas y piscina (48m<sup>2</sup>) - orientación sur Calefacción por suelo radiante y aire acondicionado por conductos Ubicación muy tranquila a poca distancia de las tiendas del pueblo y las playas

Esta villa es única y combina el lujo contemporáneo con el carácter rústico, ideal para quienes buscan un estilo de vida exclusivo tranquilo pero cercano a las playas y todos los servicios.





