



**Tipo vivienda :** Villa

**Localidad :** Calpe

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 3

**Piscina :** Sí

**Vistas :** Al mar

**Vivienda :** 350 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 1034 m<sup>2</sup>

✓ Aire acondicionado

Esta propiedad le ofrece una oportunidad única de convertirse en el propietario de una impresionante villa con vistas panorámicas que rara vez se encuentran. Durante el día, disfrute de las espectaculares vistas al azul celeste del mar Mediterráneo y al encantador pueblo costero de Calpe, mientras que por la noche, las luces brillantes crean un escenario mágico. Los propietarios han decorado la villa con gran atención al detalle, con un diseño moderno y elegante como protagonista. Esta villa con piscina privada climatizada es ideal para familias que buscan espacio, comodidad y lujo. **DISEÑO IMPRESIONANTE** Tres niveles llenos de confort y lujo La villa ha sido diseñada para disfrutar al máximo del espacio y la privacidad.

**Planta baja:** Un amplio y luminoso salón invita con un cómodo sofá esquinero y un elegante comedor de madera con sillas de lujo. La cocina moderna está completamente equipada con una placa eléctrica de 4 fuegos, horno, nevera, congelador y lavavajillas. Además, en este nivel hay un amplio dormitorio y un baño con ducha.

**Primera planta:** Aquí se encuentra el dormitorio principal con puertas que se abren a un balcón con una vista espectacular. Este dormitorio tiene su propio baño en suite con ducha.

**Planta inferior:** En este nivel hay dos dormitorios adicionales. Uno de ellos cuenta con puertas que dan acceso a un balcón. Estos dormitorios comparten un baño espacioso con ducha y bañera. También encontrará una segunda sala de estar y cocina, ideal para invitados o familiares adicionales. La cocina está equipada con una placa eléctrica y una nevera, entre otros.

**Instalaciones adicionales:** La villa dispone de una lavandería con lavadora y secadora, calefacción por suelo radiante con bomba de calor en varios niveles y aire acondicionado en toda la vivienda.

**EL MEJOR EXTERIOR** La terraza exterior de la propiedad está parcialmente cubierta y ofrece un lugar encantador para relajarse. Alrededor de la piscina privada climatizada, encontrará tumbonas y camas lounge, mientras que la amplia barbacoa exterior invita a cenas agradables al aire libre. Por las noches, la iluminación ambiental crea una atmósfera mágica. Además, la villa cuenta con una cochera privada para estacionar de manera segura.

**Disfrute estacional:** Gracias a su ubicación, puede disfrutar del sol durante los meses de verano. Las impresionantes vistas permanecen constantes, independientemente de la temporada.

**UBICACIÓN Y ACCESIBILIDAD** Villa Noreña está situada en una zona tranquila, a solo 5 km de la playa de arena y de servicios como supermercados y panaderías. Restaurantes también se encuentran en las cercanías. Los aeropuertos de Alicante (75 km) y Valencia (142 km) hacen que la villa sea fácilmente accesible.



