



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** Javea

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 3

**Piscina :** Comunitaria

**Jardín :** Comunitario

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Carport

**Vivienda :** 174 m<sup>2</sup>

✓ Ascensor

✓ Terraza

✓ Aire acondicionado

Construido en 2003, este impresionante ático dúplex de tres dormitorios y tres baños ofrece la combinación perfecta de estilo, confort y comodidad.

Situado a sólo 550 metros de la playa del Arenal y a poca distancia de los vibrantes restaurantes, tiendas y servicios de Jávea, esta propiedad es una verdadera joya.

En la primera planta la propiedad ofrece un amplio salón-comedor que se abre a una terraza privada acristalada, una cocina independiente totalmente equipada, dos dormitorios, uno en suite y un baño familiar.

En la planta superior encontrará una pequeña zona de estar, un amplio dormitorio, una sala de exposición y una gran terraza.

Este dúplex ofrece muchas comodidades modernas, como aire acondicionado (frío y calor), una acogedora estufa de leña, armarios empotrados y varios lugares de almacenamiento, así como grandes terrazas orientadas al sur y muchos otros.

Situado en un complejo cerrado y seguro con jardín y piscina comunitaria, este ático es perfecto como residencia permanente, un refugio de vacaciones o una inversión de alquiler.

La propiedad cuenta con una plaza de aparcamiento privado para dos vehículos, así como un trastero en la zona de aparcamiento.

#### CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

Tres dormitorios y tres baños (2 en-suite) Construido en 2003 con acabados modernos y construcción de calidad  
Cocina independiente totalmente equipada con amplio trastero Complejo cerrado con jardín y piscina comunitarios  
Plaza de aparcamiento privada para dos vehículos y trastero privado Doble acristalamiento y persianas manuales para aislamiento y privacidad  
Aire acondicionado (frío/calor) y una acogedora estufa de leña para mayor comodidad durante todo el año  
Ubicación privilegiada a sólo 550 metros de la playa del Arenal y cerca de todos los servicios

Esta es una oportunidad única de poseer una casa de lujo en una de las zonas más codiciadas de Jávea. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita y disfrutar de esta excepcional propiedad.





