Villa de 5 dormitorios en Moraira

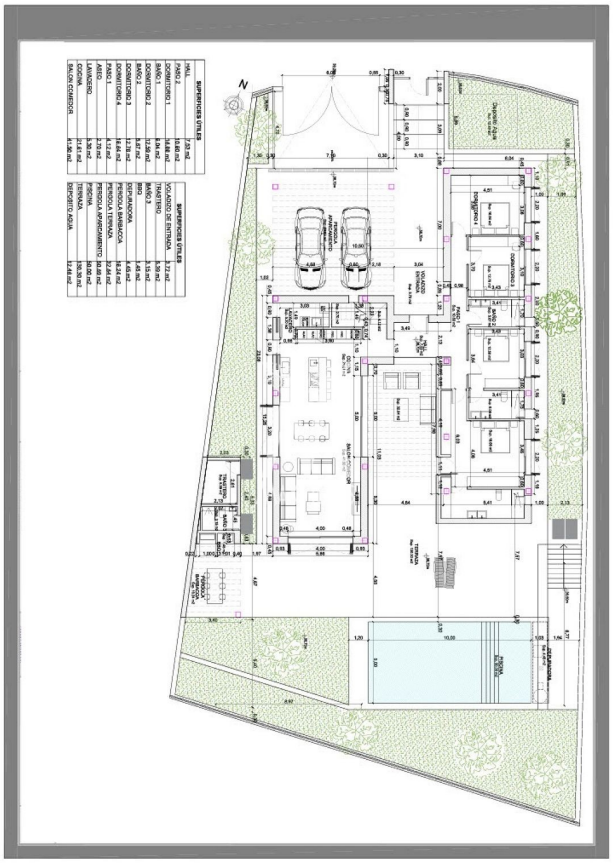
Ref: Max2030

€1.785.000

Tipo vivienda : Villa		**Piscina :** Privada		**Vivienda :**	213 m²
Localidad : Moraira		**Jardín :** Privado		**Parcela :**	985 m²
Dormitorios : 5		**Orientación :** Sur-oeste		**Aeropuerto :**	79 km
Baños : 4		**Vistas :** Al mar		**Playa :**	2 km
		Parking : Carport		**Ciudad :**	2 km

- ✔ Sistema de alarma
- ✔ Trastero
- ✔ Barbacoa
- ✔ Terraza
- ✔ Instalación satélite
- ✔ Aire acondicionado

Villa de lujo de nueva construcción situada a 2 km del centro de Moraira y de la playa. La casa está construida sobre una parcela llana y se divide en dos plantas.
Al entrar encontramos a la derecha un amplio salón-comedor, junto a una moderna cocina con barra americana y lavadero, creando un espacio completamente diáfano.
En el primer piso de la villa hay 4 dormitorios, uno de ellos en suite, junto con dos baños adicionales.
En el segundo piso hay otro dormitorio con baño y vestidor, y una pequeña cocina con terraza donde se tiene una linda vista.
La villa cuenta con excelentes calidades interiores y exteriores, con suelos porcelánicos de primeras marcas nacionales, una moderna cocina con encimera de mármol, así como la integración de electrodomésticos de alta calidad.
Los baños estarán equipados con sanitarios de marcas nacionales y acabados en gres porcelánico tanto en alicatados como en solados.
Además de todas las instalaciones necesarias, la villa ofrece aire acondicionado mediante sistema de aerotermia y calefacción por suelo radiante o radiadores en toda la casa, una amplia terraza con vistas al mar, una piscina de 55 m2 y una cocina de verano bien equipada con barbacoa y zona de estar cubierta. zona, así como una plaza de aparcamiento techada para dos coches.


SUPERFICIES UTILES
HALL 7,70 m2
DORMITORIO 1 14,80 m2
BAÑO 1 5,94 m2
DORMITORIO 2 12,86 m2
BAÑO 2 5,94 m2
DORMITORIO 3 13,78 m2
BAÑO 3 5,94 m2
DORMITORIO 4 14,64 m2
ASEO 3,70 m2
LAVADERO 5,36 m2
PISCINA 31,47 m2
BALCON CAMEDOR 6,06 m2
SUPERFICIES TOTALES
VOLADIZO DE ENTRADA 3,72 m2
TRASTERO 5,36 m2
BAÑO 3 3,15 m2
DOPCIMADORA 4,65 m2
PERGOLA MADERA 18,24 m2
PERGOLA APARCAMIENTO 30,48 m2
PISCINA 31,47 m2
TERRAZA 150,30 m2
DEPOSITO AGUA 14,44 m2
N
CANCHA DE PADEL
APARCAMIENTO
CONDUCTOS
CONDUCTOS
CONDUCTOS