



**Tipo vivienda :** Villa

**Localidad :** Moraira

**Dormitorios :** 5

**Baños :** 4

**Piscina :** Privada

**Vistas :** Al mar

**Vivienda :** 270 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 1099 m<sup>2</sup>

- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Calefacción central
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Apartamento anexo
- ✓ Trastero
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Barbacoa
- ✓ Terraza

Esta villa bellamente renovada es una propiedad lujosa y espaciosa, situada en la zona deseable de Moraira en la impresionante Costa Blanca. Ofreciendo una mezcla perfecta de elegancia moderna y encanto mediterráneo, la villa se encuentra dentro de una gran parcela, proporcionando un amplio espacio y privacidad. Con tranquilas vistas verdes y hermosos jardines, esta casa excepcional ofrece un ambiente de vida tranquilo y sofisticado.

La villa se encuentra a poca distancia de la pintoresca playa de Cala El Portet, conocida por sus aguas cristalinas y su costa de arena. Goza de una ubicación privilegiada, cerca de los servicios locales, tiendas y restaurantes, sin embargo, sigue siendo lo suficientemente aislada como para ofrecer privacidad y serenidad.

La propiedad se distribuye en dos plantas independientes, cada una con su propia cocina americana totalmente equipada, amplias zonas de estar y comedores. La planta superior cuenta con tres dormitorios dobles, cada uno con su propio cuarto de baño, mientras que la planta baja ofrece dos dormitorios dobles adicionales y un baño compartido, junto con un aseo. Ambas plantas disponen de aire acondicionado, lo que garantiza el confort durante todo el año. Las zonas de estar abiertas en ambas plantas están diseñadas para una vida relajada, con grandes ventanales que permiten que la luz natural inunde los interiores y ofrecen preciosas vistas de la vegetación circundante. Salga y descubra su propio oasis privado. La villa cuenta con una piscina climatizada de agua salada, rodeada de amplias terrazas y jardines meticulosamente cuidados. Con diversas zonas para sentarse, incluida una gran terraza cubierta de pérgola, este espacio exterior es perfecto para recibir invitados o simplemente relajarse bajo el sol mediterráneo. La cocina exterior totalmente equipada, con parrilla y barbacoa, es ideal para comer al aire libre, mientras que la gran mesa de comedor ofrece un amplio espacio para comidas familiares o reuniones nocturnas.

Para mayor disfrute, la terraza de la azotea ofrece vistas panorámicas al mar, creando un lugar ideal para relajarse mientras contempla las puestas de sol o las estrellas por la noche. El espacio exterior también cuenta con una pista de petanca, una mesa de ping-pong y varias zonas de descanso, por lo que es perfecto tanto para el ocio como para el entretenimiento.

Con su lujoso mobiliario, sus acabados de alta gama y su cuidado diseño, esta villa es un verdadero santuario que combina las comodidades modernas con la calidez y el encanto mediterráneos. Los espaciosos interiores y las amplias zonas al aire libre son ideales para vivir en familia, mientras que la ubicación ofrece un equilibrio perfecto entre privacidad y comodidad. Todo el mobiliario está incluido.

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:**

5 dormitorios dobles (3 en suite) 4 baños, más aseo separado Aire acondicionado y calefacción central (bomba de calor) Paneles solares Piscina climatizada de agua salada y ducha de piscina Apartamento de invitados - planta baja se puede utilizar de forma independiente Cocina exterior totalmente equipada con barbacoa y zona de comedor jardín - bajo mantenimiento con sistema de riego Azotea con vistas panorámicas al mar A poca distancia de la playa de El Portet Aparcamiento privado y estación de carga para vehículos eléctricos Muebles incluidos

Esta villa ofrece la oportunidad perfecta para poseer una lujosa residencia privada en Moraira. Póngase en contacto con nosotros ahora para concertar su cita de visita.



