Villa de 3 dormitorios en Benissa

Ref: Max2040KEx

€2.600.000

Tipo vivienda :	Villa	**Piscina :**	Sí	**Vivienda :**	300 m²
Localidad :	Benissa	**Jardín :**	Privado	**Parcela :**	960 m²
Dormitorios :	3	**Orientación :**	Sur-oeste	**Sup terrazas :**	170 m²
Baños :	2	**Vistas :**	Al mar		
Construido :	2024	**Parking :**	Garaje doble		

- Calefacción por suelo radiante
- Doble acristalamiento
- Barbacoa
- Terraza
- Cerca de supermercado
- Cerca del mar
- Garaje
- Electrodomésticos
- Cerca de restaurantes
- Cerca golf
- Trastero
- Aire acondicionado

Nos gustaría presentarles esta preciosa villa de lujo con vistas espectaculares, ubicada en una zona privilegiada en Benissa. El estilo de esta villa es una combinación perfecta de la hermosa arquitectura mediterránea y un acabado más elegante y moderno. Las típicas tejas y las paredes de piedra natural se combinan a la perfección con los grandes ventanales de perfiles finos, las grandes baldosas de cerámica y las paredes enlucidas de blanco.

Entramos a la casa por un amplio camino de acceso que conduce al espacioso garaje (60 m2). Hay mucho espacio de aparcamiento para invitados al lado del garaje. En este nivel también encontramos un espacio multifuncional de 35 m2 que se puede convertir en habitación de invitados, mancave, gimnasio, etc.

Desde el garaje se puede tomar el ascensor (o por una escalera exterior) hasta la planta principal. El ascensor da a la terraza cubierta con cocina exterior totalmente equipada (fregadero con agua fría y caliente, frigorífico y barbacoa).

El salón diáfano dispone de una preciosa luz natural gracias a los grandes ventanales correderos que dan acceso directo a la terraza de 145 m2 y a la piscina de 9x4. Hay una cocina abierta totalmente equipada con horno, microondas, frigorífico y lavavajillas, todo de Miele, placa Bora con campana extractora integrada y vinoteca climatizada. Al lado de la cocina hay una despensa/lavadero.

En este mismo nivel también encontramos el dormitorio principal con vestidor muy espacioso y baño en suite con bañera y ducha. Puede despertarse aquí por la mañana con una hermosa vista del mar Mediterráneo y desde esta habitación también tiene acceso directo a la terraza y la piscina.

A través de una escalera interior llegamos a la planta superior donde hay otros dos dormitorios dobles y un baño familiar. Puede disfrutar de la hermosa vista desde ambas habitaciones.

La villa tiene una ubicación muy céntrica, a sólo 5 minutos de la playa más cercana (Cala La Fustera), a 15 minutos de Moraira y a una hora del aeropuerto de Alicante.

Extras: suelo radiante y aire acondicionado frío/calor (por conductos), regulable por separado para cada habitación, aseo de invitados, materiales y acabados de alta calidad en toda la casa, sistema de alarma interior y exterior con cámaras, descalcificadora, conexión para coche eléctrico, bomba de calor, paneles solares (9kW), persianas enrollables, mosquiteras, toldo en el dormitorio principal, cocina exterior, ducha exterior (agua fría y caliente), aseo exterior.