



**Tipo vivienda :** Villa  
**Localidad :** Pedreguer  
**Dormitorios :** 6  
**Baños :** 5  
**Construido :** 1982

**Piscina :** Privada  
**Jardín :** Privado  
**Orientación :** N/A  
**Vistas :** Al mar  
**Parking :** N/A

**Vivienda :** 288 m<sup>2</sup>  
**Parcela :** 1500 m<sup>2</sup>

✓ Apartamento anexo  
✓ Trastero

✓ Chimenea  
✓ Terraza

✓ Barbacoa  
✓ Aire acondicionado

Esta villa está situada en una urbanización muy solicitada y ofrece hermosas vistas abiertas al mar y al valle. La casa se distribuye en dos plantas. El hall de entrada en la planta baja conduce a la cocina totalmente equipada y al salón-comedor abierto (con chimenea). Desde el amplio salón se accede a la naya donde se puede disfrutar de las hermosas vistas sobre el valle y el mar. Hay una zona de barbacoa para disfrutar de las tardes de verano. En esta planta encontrará tres dormitorios, dos baños, ambos con ducha, además de un lavadero y un trastero. En la planta baja encontrará un hall de entrada, una gran terraza completamente descubierta y un amplio salón / comedor con una cocina abierta, totalmente equipada y funcional. Hay tres dormitorios más, uno con baño en suite y ducha, y otro baño familiar con ducha. Hay un trastero que podría convertirse fácilmente en otro baño. Uno de los dormitorios tiene acceso a una terraza cubierta. Podrás disfrutar de la gran piscina de unos 12 x 6 metros, rodeada de amplias terrazas. Hay una bonita zona de barbacoa con cocina de verano y un bar cubierto. La villa disfruta de gran tranquilidad y privacidad y está situada en una parcela en ladera. La casa actualmente dispone de licencia turística.



