



**Tipo vivienda :** Villa

**Piscina :** Sí

**Vivienda :** 190 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Moraira

**Parcela :** 800 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 4

✓ Cerca del mar

✓ Cerca golf

✓ Trastero

✓ Terraza

Elegante villa de nueva construcción en venta en Moraira

Situado en una nueva promoción en Pinar de L'Advocat no lejos de Moraira. Esta propiedad mediterránea combina lujo y confort bajo el sol español. Líneas limpias pero una sensación cálida debido a la utilización de piedra natural y otros materiales naturales. El pintoresco pueblo de Moraira está a poco más de un kilómetro. Aquí se puede encontrar de todo: bonitas tiendas, restaurantes, terrazas, una preciosa playa de arena, puerto deportivo y una variedad de otras comodidades.

Esta villa contemporánea tiene 2 plantas. En la planta baja se encuentra el amplio salón-comedor, una cocina moderna, aseo de invitados y 2 dormitorios en-suite. Escaleras internas conducen a la planta superior donde hay 2 dormitorios más con acceso a una terraza privada. Estos dormitorios comparten un cuarto de baño. Desde el salón y la cocina, hay acceso a una terraza cubierta que fluye a la perfección en la terraza alrededor de la piscina de 40m<sup>2</sup>. Aquí también hay una pérgola barbacoa donde seguramente pasará muchas tardes de verano en la mesa de comedor. Junto a esta pérgola hay un trastero y el cuarto baño.

En el jardín libre de mantenimiento se puede encontrar la paz y la tranquilidad y disfrutar de todo lo que la vida mediterránea tiene para ofrecer. También hay una cochera para 2 coches. Otras características de esta atractiva villa: preinstalación de calefacción por suelo radiante y alarma, ducha exterior, doble acristalamiento y aire acondicionado (por conductos).

¿Le interesa este pequeño paraíso? No dude en ponerse en contacto con uno de nuestros empleados.

El precio mostrado no incluye impuestos ni gastos de compra / La oferta está sujeta a errores, cambios de precio, disponibilidad, omisión y/o retirada del mercado sin previo aviso / Muebles y contenidos según acuerdo personalizado y no según las fotos de la presentación



