Villa de 5 dormitorios en Calpe

Ref: CHGVD1109

€695.000

Tipo vivienda : Villa	**Piscina :** Sí	**Vivienda :**	315 m²
Localidad : Calpe		**Parcela :**	832 m²
Dormitorios : 5			
Baños : 4			

Esta encantadora villa se encuentra ubicada en una exclusiva zona residencial y tranquila de Calpe, situada a tan solo 2 km de la playa y a 3 km del centro. Cabe destacar que ofrece preciosas vistas al mar y al emblemático Peñón de Ifach.

La propiedad fue recientemente renovada y está dividida en dos áreas independientes, perfecta para quienes buscan flexibilidad y comodidad.

Por un lado se encuentra la casa principal en la planta superior:
La vivienda principal ofrece un amplio salón orientado al sur, lleno de luz natural, con unas impresionantes vistas al mar y al Peñón de Ifach. El salón cuenta además con una acogedora chimenea, ideal para el invierno. La cocina moderna con vitrocerámica está completamente equipada y abierta al comedor. La casa dispone de una suite principal con un amplio baño completo con plato de ducha y bañera, así como un segundo dormitorio y otro baño adicional. Ambos dormitorios cuentan con armarios empotrados para proporcionar mayor espacio.
Desde la cocina, se accede a una terraza cubierta ideal para disfrutar de la sombra en los días más calurosos. La terraza lleva a dos piscinas, una de ellas especialmente diseñada para los más pequeños, perfecta para familias con niños. En ésta zona hay un área desde la que se puede tomar el sol disfrutando de las maravillosas vistas.

Apartamento independiente planta baja:
En la planta baja, se encuentra un apartamento independiente con licencia turística. Este espacio consta de un amplio salón, cocina americana totalmente equipada abierta al comedor y con acceso directo a la zona de barbacoa al aire libre. Además, esta vivienda cuenta con dos dormitorios, uno con cama doble y otro con dos camas individuales. Ésta último tiene un trastero. En ésta planta, también hay un baño completo y un aseo para invitados.

Además de estas dos viviendas individuales, hay una edificación separada, completamente independiente, ofrece un espacio adicional ideal para invitados cuenta con dos camas individuales y un baño completo. También se puede destinar este espacio para crear una sala de juegos o gimnasio.

Extras: Todas las ventanas de la propiedad son de PVC con doble acristalamiento y mosquiteras. En la planta baja, la calefacción es por suelo radiante, ofreciendo un confort extra. Además, la propiedad dispone de un garaje con espacio para un coche y un parking cubierto con cañizo. Todos los dormitorios tienen aire acondicionado frío/calor.[IW]